

MIĘDZYZAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PERSPEKTYWA"
41-707 Ruda Śląska, ul. ks. Ludwika Tunkla 147
NIP: 641-10-03-925 Regon: 272 442 879
tel/fax: 032 242 73 47, www.perspektywa.com.pl

Przetarg prowadzony jest w oparciu o Regulamin wyboru wykonawców robót remontowych
w MGSM „Perspektywa” z dnia 11.12.2018 z późn. zm.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Wymiana stolarki okiennej w zasobach MGSM „Perspektywa”

Zawartość specyfikacji:

1. Postanowienia SIWZ	Str. 2 - 5	Rozdziały od I do XII
2. Załącznik nr 1	Str. 6 - 7	Formularz oferty
3. Załącznik nr 2	Str. 8	Informacja określ. obroty, zysk, zobowiązania i należności
4. Załącznik nr 3	Str. 9 - 12	Wzór umowy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 12 stron.

Ruda Śląska, dnia 03.12.2024 r.

.....
Zarząd MGSM „Perspektywa”

POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. ZAMAWIAJACY

Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERSPEKTYWA”
41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana stolarki okiennej w zasobach MGSM "Perspektywa".

Zasoby MGSM Perspektywa obejmują 4 Rejony Obsługi Nieruchomości:

- a) RON-1 (Ruda Śląska dzielnice: Kochłowice, Bykowina, Katowice-Ligota),
- b) RON-2 (Ruda Śląska dzielnice: Wirek, Bykowina, Nowy Bytom, Czarny Las, Bielszowice),
- c) RON-3 (Ruda Śląska dzielnice: Ruda, Orzegów, Goduła, Chebzie),
- d) RON-4 (Chorzów dzielnice: Centrum, Stary, Batory, Świętochłowice: Centrum, Zgoda).

III. TERMIN I WARTOŚĆ WYKONANIA ZADANIA

Od 01-03-2025 do 30-11-2025

Szacowana ilość okien:

- 430 szt. – lokale mieszkalne,
- 50 szt. – części wspólne nieruchomości.

(dopuszcza się podział pomiędzy 2-ch oferentów).

Wymogi techniczne dla oferowanej stolarki z PCV

- a. Profile PCV min. 6-komorowe, w kolorze białym o grubości ścianki zewnętrznej 2,8 mm, z uszczelkami fabrycznie wprowadzonymi do profili.
- b. Wkłady okienne 4 x 16 x 4, dwuszybowe, o współczynniku przenikania do 1,1 W/m²K.
- c. Okna winny posiadać współczynnik infiltracji powietrza $a < 0,3 \text{ m}^3/\text{mh da Pa } 2/3$.
- d. Okucia obwiedniowe umożliwiające dwukierunkowe otwieranie rozwieralne i uchylne oraz mikrowentylację przynajmniej w jednym skrzydle.
- e. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe.
- f. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wg ustaleń ze Spółdzielnią.
- g. W cenie montażu malowanie ościeży po obu stronach stolarki (dot. pomieszczeń wspólnego użytku np. klatki schodowe).

IV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zadania uczestnictwa podwykonawców.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zapoznali się z przedmiotem i warunkami zamówienia - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Zapoznali się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM "Perspektywa".
3. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

Dokument, o którym wyżej mowa uważa się za aktualny, w przypadku jego wystawienia lub potwierdzenia jego aktualności przez organ wydający, nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem

terminu składania ofert lub aktualny wydruk z elektronicznej bazy danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (z datą nie wcześniejszą niż 14 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert).

4. Nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualne zaświadczenia:

- właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego,
- właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Powyższe zaświadczenia uznaje się za aktualne (ważne), jeżeli zostały one wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) Wykonawca musi wykazać, iż w ostatnich 2 latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie) wykonał roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych.

- b) W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć:

- referencje potwierdzające wykonanie robót związanych z wymianą stolarki okiennej z podaniem ich zakresu, wartości oraz okresu realizacji wystawione przez inwestorów.

UWAGA

Zwolniony z obowiązku przedstawiania referencji jest Wykonawca, który w ostatnich trzech latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego, wykonywał na rzecz Spółdzielni roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej.

6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć sprawozdanie finansowe za dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe (część tego sprawozdania tj. bilans oraz rachunek zysków i strat z wyłączeniem informacji dodatkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości), jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu.

W przypadku Wykonawców, którzy nie są zobowiązani do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zobowiązania i należności - załącznik nr 2 do SIWZ oraz deklaracje o dochodach złożone do właściwego Urzędu Skarbowego (PIT, CIT) za okres nie dłuższy niż dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to za ten okres.

VI. INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Potwierdzenie rejestracji w Bazie Danych Odpadowych lub oświadczenie o rejestracji w BDO wraz z podaniem numeru rejestrowego.
2. Kserokopia aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wymagane dokumenty techniczne (dla oferowanej stolarki z PCV)
 - a) Okna - certyfikat zgodności CE z normą lub deklaracja zgodności z aprobatą techniczną na stolarkę okienną, atest higieniczny okna,
 - b) Szyby - deklaracje zgodności dla wkładów szybowych, certyfikat Instytutu Szklania i Ceramiki do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa „B”, świadectwo badań Instytutu Szklania i Ceramiki,
 - c) Profil - atesty higieniczne, orzeczenie o stopniu palności

VII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów SIWZ najpóźniej na 6 dni roboczych przed terminem składania ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych odpowiedzi.
2. SIWZ oraz wszelkie jego zmiany, modyfikacje, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem:
www.perspektywa.com.pl.
3. Oferent jest zobowiązany do bieżącego śledzenia zapisów SIWZ z uwagi na możliwość dokonania zmian przez Zamawiającego.

VIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami, Zamawiający wyznacza Pana Rafała Operskalskiego tel. (32) 242-73-47, wew. 14.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 5.000,00 zł
2. Wadium należy wносить w pieniądzu przelewem na konto:
ING Bank Śląski S.A. o/Katowice Nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334
3. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **03.02.2025 r.** Zasady wnoszenia i zwrotu wadium zgodnie z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta musi obejmować całość zadania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej lub wariantowej.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści),
 - dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami SIWZ.Dokumenty dołączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga - przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta i stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np.: zszyć, spiąć, zbindować itp.).
5. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
6. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.
7. **W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie w danym postępowaniu przetargowym, Oferent składa dokumenty opisane w SIWZ tylko w jednym zadaniu. W pozostałych zadaniach wskazuje ofertę do której załączył ww. dokumenty.**
8. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie opisanej w następujący sposób:
 - nazwa i adres Oferenta,
 - adres Zamawiającego podany na wstępie SIWZ.

opis:

Oferta przetargowa
Wymiana stolarki okiennej w zasobach MGSM „Perspektywa”

Nie otwierać przed 05.02.2025 godz. 10:00

9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 8. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Kancelarii Głównej MGSM „PERSPEKTYWA” w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 147 w pokoju nr 210 nie później niż do dnia:

03.02.2025 r. do godziny 15:00

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **05.02.2025 r. o godz. 10:00** w sali nr 111 w siedzibie Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert jest jawne.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

Wzór umowy - załącznik nr 3.

FORMULARZ OFERTY**Oferta złożona na wymianę stolarki okiennej w zasobach MGSM Perspektywa****1. Nazwa i adres Oferenta:**

.....

.....

Adres mailowy:

Telefon:.....

2. Cena ofertowa zamówienia:

Rodzaj zamówienia	Cena netto	J.m.
<i>Dostawa stolarki</i>		
- Okno typowe		1 m ²
- Okno nietypowe (z podziałami)		1 m ²
- Okno łukowe		1 m ²
- Okno < 1,00 m ²		1 m ²
- Dodatek za kolor - inny niż biały na zewnątrz		%
Montaż stolarki wraz z malowaniem ościeży (w przypadku pomieszczeń wspólnego użytku)		1 m ²
Nawiewnik ciśnieniowy z montażem dla okna wcześniej zabudowanego		1 szt
<i>Parapety wewnętrzne PCV wraz z końcówkami i z montażem</i>		
- szer. 200 mm		1 mb
- szer. 300 mm		1 mb
- szer. 400 mm		1 mb
- szer. 500 mm		1 mb
Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej wraz z montażem i demontażem starego		1 m ²
<i>Stawka i narzuty za wykonanie robót dodatkowych</i>		
- r-g		zł
- Kp		%
- Zysk		%
- Kz		%
Termin realizacji od daty zgłoszenia		
- Okno typowe		dni
- Okno nietypowe		dni
- Okno łukowe		dni
- Okno < 1,00 m ²		dni
Serwis		dni
Gwarancja		min. 60 m-cy

3. Termin realizacji zadania: 01-03-2025 r. do 30-11-2025 r.**4. Warunki płatności: 21 dni****5. Niniejszym oświadczam, że:**

- zapoznałem się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa,
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z zapisami załączonego do SIWZ wzoru umowy,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,

- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zadania,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert podanego w SIWZ,
- oferta została złożona na zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych).

....., dnia

.....

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

**INFORMACJA OKREŚLAJĄCA OBROTY,
ZYSK ORAZ ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI**

Składając ofertę przetargową na.....

oświadczam, że sytuacja finansowa firmy

przedstawia się następująco:

Lp.	Lata	Obroty

Oświadczam, że na chwilę obecną, zobowiązania i należności wynoszą:

Lata	Zobowiązania	Należności

Oświadczam, że firma nie jest zobowiązana do sporządzania bilansu, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości

....., dnia

.....
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Oferenta

Umowa nr/2025/RON....

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu pomiędzy Międzyzakładową Górnictwem Spółdzielnią Mieszkaniową "Perspektywa" w Rudzie Śląskiej ul. Ks. Tunkla 147 reprezentowaną przez:

1. Przedstawiciel..... 2. Przedstawiciel.....

zwaną dalej Zamawiającym, a firmą..... reprezentowaną przez:
zwanym dalej Wykonawcą następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę stolarki okiennej w zasobach MGSM Perspektywa.
2. Zakres robót określony został w:
3. Wykonawca użyje do wykonania własnych materiałów

§ 2

1. Wstępna wartość wynagrodzenia umownego należna Wykonawcy ustalona zostaje na kwotę: zł (netto) oraz podatek VAT w wysokości%, łącznie- wliczane zł (brutto).
2. Przyjmuje się następujące ceny netto.....
3. Ostateczne ustalenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o obowiązujące ceny oraz obmiary wymienionych okien i podpisanych przez ustalonego koordynatora protokołów odbioru robót. Ustala się, że wartość końcowa nie może przekroczyć wyżej podanej wstępnej kwoty wynagrodzenia umownego więcej niż 5 %.

§ 3

1. Ustala się następującą procedurę wymiany okien:
 - 1) Wykonawca dokonuje obmiaru okien wg adresów z załącznika do niniejszej umowy i przedkłada Zamawiającemu wycenę okien przeznaczonych do wymiany,
 - 2) Zamawiający telefonicznie informuje Wykonawcę o dokonaniu wpłaty 25% ceny okna przez lokatora,
 - 3) Wykonawca realizuje wymianę w terminie do dni dla okien typowych,dla okien nietypowych,.....dla okien łukowych od daty uzyskania informacji o wpłacie, serwis dodni
2. Konieczność wymiany parapetów wewnętrznych lub zewnętrznych jest ustalana indywidualnie dla poszczególnych adresów.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kosztorysu powykonawczego do 14 dni od daty wymiany okien,
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia i uzgodnienia kosztorysu w terminie do 14 dni od jego otrzymania,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonane roboty w terminie do 7 dni od daty uzgodnienia kosztorysu. Dotyczy to także faktur częściowych, których wystawianie jest dopuszczane przez strony umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

§ 6

O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę najpóźniej 7 dni przed terminem oględzin.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
2. W razie nieusunięcia w terminie stwierdzonej wady, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania naprawy innemu wykonawcy i obciążenia kosztami Wykonawcy.
3. Wykonawca może zostać obciążony kosztami wykonania ekspertyzy budowlanej wskazującej właściwy sposób usunięcia wady.

§ 8

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania mowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wszystkich zleceń zleconych do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wartości wszystkich zleceń zleconych do dnia odstąpienia od umowy.
4. W razie, gdy kary umowne określone w ust 2 i 3 nie pokrywają w pełni poniesionej szkody, Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Zamawiający ustanawia koordynatorem:

Wykonawca ustanawia kierownikiem robót:.....

§ 10

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na.....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do odbioru roboty określone w umowie w terminie do dnia

Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres..... miesięcy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że wszystkie stosowane przez niego urządzenia pomiarowe są nadzorowane.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący roboty posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad ochrony przeciwpożarowej, zagrożeń mogących wystąpić na stanowisku pracy oraz zasad łączności i alarmowania, w szczególności w razie zaistnienia zdarzenia mającego charakter wypadku przy pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia swoje obowiązki w zakresie wyposażenia pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 13

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową jest zobowiązany w obrębie nieruchomości, w której roboty te są wykonywane do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2021r, poz. 888 z późn. zm.). Obowiązek ten obejmuje w szczególności wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót przez wyspecjalizowanych odbiorców na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r, poz. 779 z późn. zm.), o ile zakres prowadzonych robót wymaga uzyskania w/w zezwolenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z dokumentacją kosztorysową, której mowa w § 3 umowy dokumentacji potwierdzającej umieszczenie wytworzonych odpadów na wysypisku („karta przekazania odpadów”) lub oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów.
4. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach, tj.: wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę.
5. Wykonawca oświadcza, iż znana mu jest treść przepisów art. 207 i art. 208 Kodeksu pracy i otrzymał od Zamawiającego stosowne informacje określone w tych przepisach oraz zobowiązuje się do ich przekazania swym pracownikom wykonującym prace na terenie należącym do Zamawiającego.

§ 14

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający, jako Administrator danych, powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - zwanym dalej RODO, przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorze: „Dane użytkowników nieruchomości zlokalizowanych w zasobach Spółdzielni” w zakresie:
 - imię i nazwisko,
 - adres zamieszkania,
 - numer telefonu / e-mail.
2. Cel i zakres powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych wynika bezpośrednio z niniejszej umowy i ogranicza się wyłącznie do zadań i czynności z niej wynikających.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych, w tym danych osobowych, które powziął podczas lub w związku z wykonywaniem umowy, w okresie jej obowiązywania i po jej zakończeniu, a także do nieujawniania i nieudostępniania tych informacji jakimkolwiek podmiotom innym niż Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone przez Zamawiającego dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca oświadcza, iż wdrożył i stosuje techniczne i organizacyjne środki bezpieczeństwa zgodne z wymogami RODO i zobowiązuje się do zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych poprzez stosowanie tych środków.
7. Wykonawca oświadcza, iż powierzone mu dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez osoby posiadające stosowne upoważnienia do przetwarzania danych i zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych danych zarówno w trakcie zatrudnienia, jak i po jego ustaniu.
8. Zamawiający ma prawo kontroli, czy zastosowane przez Wykonawcę środki spełniają postanowienia umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia wszelkich niezbędnych w tym zakresie informacji. W razie stwierdzenia uchybień Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
9. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zakłóceniach w przetwarzaniu danych lub stwierdzonych naruszeniach, a także o jakimkolwiek postępowaniu dotyczącym przetwarzanych danych ze strony uprawnionych organów.
10. Dopuszcza się dalsze powierzenia przetwarzania danych przez Wykonawcę, jednak wyłącznie po każdorazowym uprzedzeniu Zamawiającego i za jego zgodą, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania, iż dalsi podwykonawcy wdrożyli i stosują środki bezpieczeństwa zgodne z wymogami RODO. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

11. Wykonawca po zakończeniu przetwarzania danych, w zależności od decyzji Zamawiającego, zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia lub zwrotu powierzonych mu danych oraz usunięcia wszelkich istniejących kopii, chyba że konieczność ich dalszego przechowania wynika z przepisów prawa Unii lub państwa członkowskiego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zm.).

§ 16

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca