

**MIEDZYZAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PERSPEKTYWA"**  
**41-707 Ruda Śląska, ul. ks. Ludwika Tunkla 147**  
**NIP: 641-10-03-925 Regon: 272 442 879**  
**tel/fax: 032 242 73 47, www.perspektywa.com.pl**

Przetarg prowadzony jest w oparciu o „Regulamin wyboru wykonawców robót remontowych  
w MGSM „Perspektywa” z dnia 11.12.2018 z późn. zm.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Awaryjne naprawy infrastruktury w zasobach MGSM „Perspektywa”**

**Zawartość specyfikacji:**

1. Postanowienia SIWZ	Str. 2 - 5	Rozdziały od I do XII
2. Załącznik nr 1	Str. 6-7	Formularz oferty
3. Załącznik nr 2	Str. 8	Informacja określ. obroty, zysk, zobowiązania i należności
4. Załącznik nr 3	Str. 9 - 12	Wzór umowy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 12 stron.

Ruda Śląska, dnia 03.12.2024 r.

.....  
Zarząd MGSM „Perspektywa”

**POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**I. ZAMAWIAJACY**

Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERSPEKTYWA”  
41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie awaryjnych napraw infrastruktury w zasobach MGSM Perspektywa w szczególności drobne naprawy chodników, dróg, schodów terenowych, utwardzenia terenu, wykonania podbudowy, itp

Zasoby MGSM Perspektywa obejmują 4 Rejony Obsługi Nieruchomości:

- a) RON-1 (Ruda Śląska dzielnice: Kochłowice, Bykowina, Katowice-Ligota),
- b) RON-2 (Ruda Śląska dzielnice: Wirek, Bykowina, Nowy Bytom, Czarny Las, Bielszowice),
- c) RON-3 (Ruda Śląska dzielnice: Ruda, Orzegów, Goduła, Chebzie),
- d) RON-4 (Chorzów dzielnice: Centrum, Stary, Batory, Świętochłowice: Centrum, Zgoda).

**III. TERMIN I WARTOŚĆ WYKONANIA ZADANIA**

Od 01-03-2025 r. do 28-02-2026 r.

Szacunkowa wartość robót 100.000,00 zł.

Zamawiający dopuszcza wybór więcej niż jednego Wykonawcę.

**IV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW**

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zadania uczestnictwa podwykonawców.

**V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ INFORMACJA O DOKUMENTACH  
JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zapoznali się z przedmiotem i warunkami zamówienia - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Zapoznali się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM "Perspektywa".
3. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

*Dokument, o którym wyżej mowa uważa się za aktualny, w przypadku jego wystawienia lub potwierdzenia jego aktualności przez organ wydający, nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub aktualny wydruk z elektronicznej bazy danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (z datą nie wcześniejszą niż 14 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert).*

4. Nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualne zaświadczenia:

- właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego,
- właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

*Powyższe zaświadczenia uznaje się za aktualne (ważne), jeżeli zostały one wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

5. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- a) Wykonawca musi wykazać, iż w ostatnich 2 latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie) wykonał roboty w specjalności drogowej .
- b) W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć:
  - referencje potwierdzające wykonanie robót w specjalności drogowej z podaniem ich zakresu, wartości oraz okresu realizacji wystawione przez inwestorów.

#### **UWAGA**

**Zwolniony z obowiązku przedstawiania referencji jest Wykonawca, który w ostatnich trzech latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego, wykonywał na rzecz Spółdzielni awaryjne naprawy infrastruktury.**

6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć sprawozdanie finansowe za dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe (część tego sprawozdania tj. bilans oraz rachunek zysków i strat z wyłączeniem informacji dodatkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości), jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu.

W przypadku Wykonawców, którzy nie są zobowiązani do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zobowiązania i należności - załącznik nr 2 do SIWZ oraz deklaracje o dochodach złożone do właściwego Urzędu Skarbowego (PIT, CIT) za okres nie dłuższy niż dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to za ten okres.

#### **VI. INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Potwierdzenie rejestracji w Bazie Danych Odpadowych lub oświadczenie o rejestracji w BDO wraz z podaniem numeru rejestrowego.
2. Kserokopia aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **VII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów SIWZ najpóźniej na 6 dni roboczych przed terminem składania ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych odpowiedzi.
2. SIWZ oraz wszelkie jego zmiany, modyfikacje, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem: [www.perspektywa.com.pl](http://www.perspektywa.com.pl).
3. Oferent jest zobowiązany do bieżącego śledzenia zapisów SIWZ z uwagi na możliwość dokonania zmian przez Zamawiającego.

#### **VIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:**

Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami, Zamawiający wyznacza Pana Rafała Operskalskiego tel. (32) 242-73-47, wew. 14.

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 5.000,00 zł
2. Wadium należy wносить w pieniądzu przelewem na konto:  

**ING Bank Śląski S.A. o/Katowice Nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334**
3. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **03.02.2025 r.** Zasady wnoszenia i zwrotu wadium zgodnie z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta musi obejmować całość zadania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej lub wariantowej.
3. Do oferty należy dołączyć:
  - spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści),
  - dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami SIWZ.

Dokumenty dołączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga - przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta i stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np.: zszyć, spiąć, zbindować itp.).
5. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
6. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.
7. **W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie w danym postępowaniu przetargowym, Oferent składa dokumenty opisane w SIWZ tylko w jednym zadaniu. W pozostałych zadaniach wskazuje ofertę do której załączył ww. dokumenty.**
8. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie opisanej w następujący sposób:
  - nazwa i adres Oferenta,
  - adres Zamawiającego podany na wstępie SIWZ.

opis:

**Oferta przetargowa**  
**Awaryjne naprawy infrastruktury w zasobach MGSM „Perspektywa”**

**Nie otwierać przed 05.02.2025 godz. 10:30**

9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 8. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

**XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Kancelarii Głównej MGSM „PERSPEKTYWA” w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 147 w pokoju nr 210 nie później niż do dnia:

**03.02.2025 r. do godziny 15:00**

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **05.02.2025 r. o godz. 10:30** w sali nr 111 w siedzibie Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert jest jawne.

**XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY**

Wzór umowy - załącznik nr 3.

**FORMULARZ OFERTY****Oferta złożona na awaryjne naprawy infrastruktury w zasobach MGSM „Perspektywa”**

1. Nazwa i adres Oferenta:

.....  
 .....

Adres mailowy: .....

Telefon:.....

2. Cena ofertowa zamówienia:

1	<b>Roboczogodzina</b>		<b>... zł</b>
2	<b>Koszty pośrednie</b>		<b>... %</b>
3	<b>Zysk</b>		<b>... %</b>
4	<b>Gwarancja</b>		<b>.....miesiące</b>
	<b>Nazwa materiału</b>	<b>j.m.</b>	<b>Cena materiału / zł</b>
5	Kostka brukowa 6cm szara	m2	....
6	Kostka brukowa 8cm szara	m2	....
7	Błoczki drogowe betonowe 40x20x14cm "Kost-bet" kolor szary	m2	....
8	Krawężnik drogowy betonowy 15x30 cm	mb	....
9	Krawężnik drogowy betonowy 12x25 cm	mb	....
10	Krawężnik najazdowy betonowy 15x22 cm	mb	....
11	Obrzeża betonowe 20x6 cm	mb	....
12	Obrzeża betonowe 30x8 cm	mb	....
13	Balustrada schodów terenowych stalowa ocynkowana, malowana proszkowo	mb	....
14	Żużel wielkopiecowy	t	....
15	Piasek	m3	....
16	Humus	m3	....
17	Oplata za utylizację gruzu wraz z wywozem	m3	....
18	Asfalt (wycięcie, utylizacja, ułożenie nowego wraz z uszczelnieniem spoiny)	m2	Materiał i usługa ....

3. Termin realizacji zadania: **01-03-2025 do 28-02-2026**
4. Warunki płatności: 21 dni
5. Niniejszym oświadczam, że:
- zapoznałem się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa,
  - zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
  - zapoznałem się z zapisami załączonego do SIWZ wzoru umowy,
  - przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
  - posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zadania,
  - znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
  - zastosowane materiały posiadają świadectwo dopuszczenia przez ITB, ważną Aprobata Techniczną, deklaracje zgodności z Aprobata, atesty higieniczne materiałów,
  - jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert podanego w SIWZ,
  - oferta została złożona na ..... zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych).

....., dnia .....

.....  
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Oferenta

**INFORMACJA OKREŚLAJĄCA OBROTY,  
ZYSK ORAZ ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI**

Składając ofertę przetargową na.....

oświadczam, że sytuacja finansowa firmy .....

przedstawia się następująco:

Lp.	Lata	Obroty

Oświadczam, że na chwilę obecną, zobowiązania i należności wynoszą:

Lata	Zobowiązania	Należności

Oświadczam, że firma ..... nie jest zobowiązana do sporządzania bilansu, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości

....., dnia .....

.....  
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Oferenta

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu ..... pomiędzy Międzyzakładową Górnictwem Spółdzielnią Mieszkaniową „Perspektywa” w Rudzie Śląskiej ul. Ks. Tunkla 147 reprezentowaną przez:

1. .... - Z-cę Prezesa Zarządu
  2. .... - Z-cę Prezesa Zarządu
- zwaną dalej Zamawiającym, a

a .....  
zwanym dalej Wykonawcą następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty naprawcze infrastruktury w zasobach MGSM Perspektywa, w szczególności drobne naprawy chodników, dróg, schodów terenowych, utwardzenia terenu, wykonania podbudowy, itp
2. Zasoby MGSM Perspektywa obejmują 4 Rejony Obsługi Nieruchomości:
  - a) RON-1 (Ruda Śląska dzielnice: Kochłowice, Bykowina, Katowice-Ligota),
  - b) RON-2 (Ruda Śląska dzielnice: Wirek, Bykowina, Nowy Bytom, Czarny Las, Bielszowice),
  - c) RON-3 (Ruda Śląska dzielnice: Ruda, Orzegów, Godula, Chebzie),
  - d) RON-4 (Chorzów dzielnice: Centrum, Stary, Batory, Świętochłowice: Centrum, Zgoda).

§ 2

1. Podstawę wykonania robót naprawczych infrastruktury przez Wykonawcę stanowią będą pisemne zlecenia zawierane do niniejszej umowy, określające:
  - adres,
  - zakres rzeczowy,
  - termin wykonania.
2. Uprawnieni do dodawania zleceń do umowy ze strony Zleceniodawcy są kierownicy RON-ów:
  - a) RON-1 – Mariusz Podraza
  - b) RON-2 - Stajer Krzysztof
  - c) RON-3 - Jacek Rubisz
  - d) RON-4 - Joanna Harde
3. Każde zlecenie do niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
4. O dodaniu kolejnego zlecenia przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie poinformowany w sposób ogólnie przyjęty (telefonicznie, mailowo).
5. Zamawiający potwierdza przyjęcie zlecenia pisemnie, na druku zlecenia tym samym akceptując wszystkie jego warunki.
6. W przypadkach wykonania robót budowlanych (naprawczych) niezwłocznie Zamawiający dopuszcza możliwość zgłoszenia telefonicznego, a następnie wystawienia zlecenia.
7. Poszczególne zlecenia dodawane na podstawie nin. umowy nie stanowią jej zmiany i nie wymagają sporządzenia aneksu
8. W uzasadnionych przypadkach przed wystawieniem zlecenia Zamawiający ma prawo zażądać wykonania kosztorysu ofertowego na planowane roboty.

§ 3

1. Wstępna wartość wynagrodzenia umownego należna Wykonawcy ustalona zostaje na kwotę: ..... (netto) oraz podatek VAT 23% w ..... zł. Razem .....zł (brutto).
2. Roboty rozliczane będą wg:
  - rg - .....zł
  - kp - ...%
  - zysk - ....%
  - kz - 0zł

	Nazwa materiału	j.m.	Cena materiału / zł
1	Kostka brukowa 6cm szara	m2	....
2	Kostka brukowa 8cm szara	m2	....
3	Błoczki drogowe betonowe 40x20x14cm "Kost-bet" kolor szary	m2	....
4	Krawężnik drogowy betonowy 15x30 cm	mb	....
5	Krawężnik drogowy betonowy 12x25 cm	mb	....
6	Krawężnik najazdowy betonowy 15x22 cm	mb	....
7	Obrzeża betonowe 20x6 cm	mb	....
8	Obrzeża betonowe 30x8 cm	mb	....
9	Balustrada schodów terenowych stalowa ocynkowana, malowana proszkowo	mb	....
10	Żużel wielkopiecowy	t	....
11	Piasek	m3	....
12	Humus	m3	....
13	Opłata za utylizację gruzu wraz z wywozem	m3	....
14	Asfalt (wycięcie, utylizacja, ułożenie nowego wraz z uszczelnieniem spoiny)	m2	Materiał i usługa ....

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynikała z sumy kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o obowiązujące normy.

4. Zamawiający nie gwarantuje udzielenia zleceń na kwotę określoną w § 3 pkt 1.

5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania 2 zleceń Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania nin. umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

#### § 4

1. Wykonawca użyje do wykonania robót własnych materiałów.

2. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie stosowane przez niego urządzenia pomiarowe są nadzorowane.

#### § 5

1. Wykonawca po wykonaniu robót na danym adresie jest obowiązany zgłosić Inspektorowi Nadzoru fakt ich wykonania i gotowość do odbioru przedkładając kosztorys powykonawczy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień zgłoszenia będą obciążać Wykonawcę.

2. Zamawiający dokona odbioru nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót podpisując protokół odbioru i zatwierdzając kosztorys.

3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu zlecenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

4. Uprawniony do nadzoru i odbioru robót ze strony Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru: ....

5. Kierownik robót ze strony Wykonawcy – .....

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za odebrane roboty w terminie do 7 dni od daty zakończenia miesiąca.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### § 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:

- za zwłokę w oddaniu określonego w zleceniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wartości kosztorysu powykonawczego za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru robót w wysokości 0,2 % wartości kosztorysu powykonawczego za każdy dzień zwłoki,

- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wszystkich zleceń zleconych do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wartości wszystkich zleceń zleconych do dnia odstąpienia od umowy.
4. W razie, gdy kary umowne określone w ust 2 i 3 nie pokrywają w pełni poniesionej szkody, Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 8

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od ..... do .....
2. Termin wykonania poszczególnych robót zostanie określony w zleceniach do umowy.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy licząc od daty protokołu odbioru.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady fizyczne przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nie usunięcia w terminie stwierdzonej wady, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania naprawy innemu wykonawcy i obciążenia kosztami Wykonawcy.
4. Wykonawca może zostać obciążony kosztami wykonania ekspertyzy budowlanej wskazującej właściwy sposób usunięcia wady.

#### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący roboty posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad ochrony przeciwpożarowej, zagrożeń mogących wystąpić na stanowisku pracy oraz zasad łączności i alarmowania, w szczególności w razie zaistnienia zdarzenia mającego charakter wypadku przy pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia swoje obowiązki w zakresie wyposażenia pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie.

#### § 11

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową jest zobowiązany w obrębie nieruchomości, w której roboty te są wykonywane do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2021r, poz. 888). Obowiązek ten obejmuje w szczególności wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót przez wyspecjalizowanych odbiorców na koszt Wykonawcy.
2. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779, ze zm.), tj.: wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, o ile zakres prowadzonych robót wymaga uzyskania w/w zezwolenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż znana mu jest treść przepisów art. 207<sup>1</sup> i art. 208 Kodeksu pracy i otrzymał od Zamawiającego stosowne informacje określone w tych przepisach oraz zobowiązuje się do ich przekazania swym pracownikom wykonującym prace na terenie należącym do Zamawiającego.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca