

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów  
ADRES INWESTYCJI : ul. Dunikowskiego 7-7c, 41-707 Ruda Śląska

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Losa  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Marek Podsada  
DATA OPRACOWANIA : 09.05.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
09.05.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Dunikowskiego 7 - 7c, Ruda Śląska - remont balkonów</b>					
<b>1</b>		<b>REMONT BALKONÓW</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe</b>			
1 d.1.1	KNR 2-02 1610-05	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 30 m  $((3,35+10*2,80+2,00)*(2,70*3+3*0,80+2*1,30))*4$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 747,540 RAZEM	   1 747,540
2 d.1.1	KNR 2-02 1613-06	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyścien- nych wysokości do 35 m poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 747,540 RAZEM	   1 747,540
3 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 .27,28,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44)			
4 d.1.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych / łącznie z posadzką z płytek/ łączna grubość 5 cm $((2,60*0,50)*10)*3*4$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,000 RAZEM	   156,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: okapów z blachy nie nadającej się do użytku, obróbka 30 cm $((0,50*2+2,60)*0,30)*10)*3*4$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  129,600 RAZEM	   129,600
6 d.1.1	KNR 4-01 0702-07	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm /czoła i policzki balkonów/ $((0,50*2+2,60)*10)*3*4$	m  m	  432,000 RAZEM	   432,000
7 d.1.1	KNR 9-29 0201-01 analogia	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścian i przedścia- nek przy powierzchni demontażu do 5 m <sup>2</sup> - okładzina pojedyncza /wycinka pod izolację płyty+do montażu balustrad/ $((2,60*0,15+0,05*0,05*4)*10)*3*4$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  48,000 RAZEM	   48,000
<b>1.2</b>		<b>Płyty balkonowe</b>			
8 d.1.2	ZKNR C-2 0302-01 9901	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - po- wierzchnie poziome bardzo nasiąkliwe - powyżej 20 do 33 m poz.4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,000 RAZEM	   156,000
9 d.1.2	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomiesz- czeniach o pow.do 5 m <sup>2</sup> poz.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,000 RAZEM	   156,000
10 d.1.2	KNR 4-01 0201-12 analogia	Listwy dla zachowania bruzd w betonie /deskowanie krawędzi bal- konów w celu wykonania podkładu pod posadzkę/ poz.6	m  m	  432,000 RAZEM	   432,000
11 d.1.2	NNRNKB 202 1124-01 1124- 02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 5 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m <sup>2</sup> poz.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,000 RAZEM	   156,000
12 d.1.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową /wykonanie spadku 1,5%/ poz.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,000 RAZEM	   156,000
13 d.1.2	ZKNR C-2 0309-06 9901	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody - powy- żej 20 do 33 m poz.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,000 RAZEM	   156,000
14 d.1.2	ZKNR C-2 0309-12 9901	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry - powyżej 20 do 33 m 2,60*10*3*4	m  m	  312,000 RAZEM	   312,000
15 d.1.2	ZKNR C-2 0517-10 9901	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Mo- cowanie profili metalowych i z tworzyw sztucznych - powyżej 20 do 33 m /mocowanie profili aluminiowych balkonowych Renoplast K30-KOLOR: GRAFIT/ poz.6	m  m	  432,000 RAZEM	   432,000
16 d.1.2	ZKNR C-2 0310-11 9901	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniają- cej CR 166 - wklejenie fizeliny technicznej na poziomej od góry - powyżej 20 do 33 m poz.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,000 RAZEM	   156,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.2	KNR 0-12II 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną - kolor: szare, grafitowe - do ustalenia poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 156,000	 156,000
				RAZEM	
18 d.1.2	ZKNR C-2 0518-07 9901	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dylatacyjnego - powyżej 20 do 33 m poz.14	m m	 312,000	 312,000
				RAZEM	
19 d.1.2	KNR 0-12II 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną poz.14	m m	 312,000	 312,000
				RAZEM	
20 d.1.2	KNR 4-01 0205-06 analogia	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych /naprawa uszkodzonych narożników płyty balkonowej/ 4*10*3*4	szt. szt.	 480,000	 480,000
				RAZEM	
21 d.1.2	KNR 4-01 0723-04	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, pólslachetne i szlachetne o podłożach z betonów zwirowych, bloczków (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) /czoła i policzki balkonów/ poz.6*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 64,800	 64,800
				RAZEM	
22 d.1.2	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów poz.18	m m	 312,000	 312,000
				RAZEM	
23 d.1.2	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie /czoła i policzki balkonów/ poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 64,800	 64,800
				RAZEM	
24 d.1.2	ZKNR C-2 0105-09 9901 analogia	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach - powyżej 20 do 33 m /czoła i policzki płyty balkonowej/ poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 64,800	 64,800
				RAZEM	
25 d.1.2	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie /czoła i policzki balkonów/ poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 64,800	 64,800
				RAZEM	
26 d.1.2	ZKNR C-2 0114-05 9901 analogia	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ościeża o szer. do 15 cm; ziarno 1,5 mm - powyżej 20 do 33 m /czoła i policzki płyty balkonowej/ KOLOR: ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM DO USTALEŃ poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 64,800	 64,800
				RAZEM	
27 d.1.2	ZKNR C-2 0518-01 9901 analogia	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym - powyżej 20 do 33 m poz.18	m m	 312,000	 312,000
				RAZEM	
28 d.1.2	KNR 4-01 0701-08 sufity płyt balkonowych	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> (((0,50*2,60)*10)*3)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 156,000	 156,000
				RAZEM	
29 d.1.2	ZKNR C-2 0101-07 sufity płyt balkonowych	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 156,000	 156,000
				RAZEM	
30 d.1.2	ZKNR C-2 0105-08 9901 analogia sufity płyt balkonowych	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach - powyżej 20 do 33 m poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 156,000	 156,000
				RAZEM	
31 d.1.2	ZKNR C-2 0101-07 sufity płyt balkonowych	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 156,000	 156,000
				RAZEM	
				RAZEM	156,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.2	ZKNR C-2 0114-05 9901 analogia sufity płyt balkonowych	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy CT 74 faktura "kamyczek"; ościeża o szer. do 15 cm; ziarno 1,5 mm - powyżej 20 do 33 m / KOLOR: BIAŁY, DO USTALENIA poz.28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,000	
				RAZEM	156,000
<b>1.3</b>		<b>Balustrady</b>			
33 d.1.3	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji (2*0,50+2,60)*3*4	m m	 43,200	
				RAZEM	43,200
34 d.1.3	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji (2*0,50+2,60)*3*4	m m	 43,200	
				RAZEM	43,200
35 d.1.3	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji (2*0,50+2,60)*3*4	m m	 43,200	
				RAZEM	43,200
36 d.1.3	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji (2*0,50+2,60)*3*4	m m	 43,200	
				RAZEM	43,200
37 d.1.3	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie V kondygnacji i każda następna kondygnacja (2*0,50+2,60)*3*4 5*((2*0,50+2,60)*3*4)	m m m	 43,200 216,000	
				RAZEM	259,200
38 d.1.3	KNR-W 2-02 1209-02 z.o. 2.11. kalk. własna	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - bud.o wysokości 33 m /balkonowe proste - ocynkowane, malowane proszkowo, mocowane przy pomocy kotew wklejanych do czoła płyty balkonowej/ - kolor RAL 7016 /wys. 1,10m, dolny płaskownik w odległości 0,12 m od płyty (prześwit) CENA WRAZ Z MONTAŻEM, NIE LICZYĆ ROBOCIZNY poz.33+poz.34+poz.35+poz.36+poz.37	m  m	  432,000	
				RAZEM	432,000
<b>1.4</b>		<b>Zadaszenie balkonów, akcesoria</b>			
39 d.1.4	KNR-W 2-02 1218-01 analogia partery 12kpl. balkony 120 kpl.	Wsporniki ze stali teowej proste - Montaż na balustradach suszarek na pranie ocynkowanych, malowanych proszkowo  2*3*4 2*3*10*4	szt.  szt. szt.	  24,000 240,000	
				RAZEM	264,000
40 d.1.4	kalk. własna	Dostawa i montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji - daszki ana logiczne do daszków przy ul. Dunikowskiego 3. WYPEŁNIENIE Z POLIWĘGLANU LITEGO (CENA MATERIAŁU WRAZ Z MONTAŻEM) (3,00*0,80)*3*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28,800	
				RAZEM	28,800
<b>1.5</b>		<b>Elewacja</b>			
41 d.1.5	KNR 2-02 0925-01  partery	Ostony okien folią polietylenową  (1,40*1,50+2,20*0,80)*3*10*4 (2,30*1,40)*3*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  463,200 38,640	
				RAZEM	501,840
42 d.1.5	ZKNR C-2 0101-02 9901  wnęki wnęki parter	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża - powyżej 20 do 33 m poz.1-poz.41 ((1,40*2+1,50+0,80+2,20+0,90)*0,25)*3*10*4 ((2,30+2*1,40)*0,25)*3*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1 245,700 246,000 15,300	
				RAZEM	1 507,000
43 d.1.5	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 507,000	
				RAZEM	1 507,000
44 d.1.5	ZKNR C-2 0119-06 analogia	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy /MALOWANIE ELEWACJI - DWUKROTNE/ KOLOR ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM DO USTALEŃ Krotność = 2 poz.42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 507,000	
				RAZEM	1 507,000
<b>1.6</b>		<b>Utylizacja odpadów</b>			
45 d.1.6	kalk. własna	Transport gruzu wraz z opłatą utylizacyjną poz.4*0,05+poz.6*0,15*(0,02+0,015)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 10,068	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46				RAZEM	10,068
d.1.6	kalk. własna	Transport i koszt utylizacji styropianu	m <sup>3</sup>		
		poz.6*0,25*0,03+poz.7*0,15	m <sup>3</sup>	10,440	
				RAZEM	10,440