

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów
ADRES INWESTYCJI : ul.Szyb Andrzeja 10; Ruda Śląska
INWESTOR : M.G.S.M. PERSPEKTYWA
ADRES INWESTORA : UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Podsada
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Łukasz Losa
DATA OPRACOWANIA : 10.05.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.05.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
d.1	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 20m, nakłady podstawowe (6,00+6,00)*16,00	m ²		
	elewacja wschodnia	8,00*16,00	m ²	192,000	
	elewacja południowa	(12,00+6,00)*16,00	m ²	128,000	
	elewacja zachodnia		m ²	288,000	
				RAZEM	608,000
2	KNR 2-02 r. d.1 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:4,5,6,7,11,12,13,14,15,16,19,21,23,24,30,31,32,34,35,37,39,40,41,42)			
d.1	NNRNKB 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość 10-15' m, (bednarka ocynkowana) poz.1	m ²		
			m ²	608,000	
				RAZEM	608,000
4	KNR 4-04 d.1 0504-01	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych / łącznie z posadzką z płytek/ łączna grubość 5 cm (3,25*1,00)*30	m ²		
			m ²	97,500	
				RAZEM	97,500
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: okapów z blachy nie nadającej się do użytku (3,25+1,00+1,00)*0,20*30	m ²		
			m ²	31,500	
				RAZEM	31,500
6	KNR 4-01 d.1 0702-07 analogia	Odbicie pasów tynków, cementowych, szerokości do 15' cm /czoła balkonów/ (3,25+1,00+1,00)*30	m		
			m	157,500	
				RAZEM	157,500
7	KNR 4-01 d.1 0425-01	Wycięcie pasów w styropianie przy płycie balkonowej w celu wykonania izolacji poziomej podposadzkowej oraz demontażu i montażu balustrad (3,25*0,15+0,20*0,20*4)*30	m ²		
			m ²	19,425	
				RAZEM	19,425
8	Kalkulacja d.1 własna	Transport gruzu wraz z opłatą utylizacyjną 8,273 <poz.4*0,08+poz.6*0,20*0,015>	m ³		
			m ³	8,273	
				RAZEM	8,273
9	Kalkulacja d.1 własna	Transport i koszty utylizacji styropianu poz.7*0,15	m ³		
			m ³	2,914	
				RAZEM	2,914
2		Płyty balkonowe			
10	ZKNR C-2 d.2 0302-01	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie poziome bardzo nasiąkliwe poz.4	m ²		
			m ²	97,500	
				RAZEM	97,500
11	NNRNKB d.2 202 0618-02 analogia	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 poz.4	m ²		
			m ²	97,500	
				RAZEM	97,500
12	KNR 4-01 d.2 0201-12 analogia	Deskowanie krawędzi balkonów w celu wykonania podkładu pod posadzkę (3,25+1,00+1,00)*30	m		
			m	157,500	
				RAZEM	157,500
13	NNRNKB d.2 202 1124-01 1124-02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 5 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 poz.11	m ²		
			m ²	97,500	
				RAZEM	97,500
14	KNR 2-02 d.2 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.11	m ²		
			m ²	97,500	
				RAZEM	97,500
15	ZKNR C-2 d.2 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody poz.11	m ²		
			m ²	97,500	
				RAZEM	97,500
16	ZKNR C-2 d.2 0309-12	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry 3,25*30	m		
			m	97,500	
				RAZEM	97,500
17	ZKNR C-2 d.2 0517-10	Mocowanie profili aluminiowych balkonowych Renoplast K30 (3,25+1,00+1,00)*30	m		
			m	157,500	
				RAZEM	157,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	ZKNR C-2 d.2 0310-11	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie fizełiny technicznej na poziomej od góry - na profilu aluminiowym poz.17*0,50	m ² m ²	78,750	
				RAZEM	78,750
19	KNR 0-12 d.2 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana poz.11	m ² m ²	97,500	
				RAZEM	97,500
20	ZKNR C-2 d.2 0518-07	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dylatacyjnego - pomiędzy płytką a profilem poz.17	m m	157,500	
				RAZEM	157,500
21	KNR 0-12 d.2 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana poz.16	m m	97,500	
				RAZEM	97,500
22	ZKNR C-2 d.2 0518-01 przy profilu aluminiowym przy cokoliku	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym poz.17 poz.21	m m m	157,500 97,500	
				RAZEM	255,000
3		Ściany i sufity			
3.1		Czoła balkonów			
23	KNR 4-01 d.3.1 0723-04	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1 m ² (w 1 miejscu) czoła balkonów (3,25+1,00+1,00)*0,15*30	m ² m ²	23,625	
				RAZEM	23,625
24	KNR 0-28 d.3.1 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - montaż kapinosów poz.12	m m	157,500	
				RAZEM	157,500
25	ZKNR C-1 d.3.1 0111-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. poz.23	m ² m ²	23,625	
				RAZEM	23,625
26	ZKNR C-1 d.3.1 0111-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 15 cm (ziarno 1,5 mm) poz.23	m ² m ²	23,625	
				RAZEM	23,625
3.2		Ściany			
27	ZKNR C-1 d.3.2 0102-04	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 10 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej - Uzupełnienie wyciętego styropianu. R*2 poz.7	m ² m ²	19,425	
				RAZEM	19,425
28	ZKNR C-1 d.3.2 0103-09	Zatapanie jednej warstwy siatki na uzupełnianym dociepleniu R*2 poz.27	m ² m ²	19,425	
				RAZEM	19,425
29	ZKNR C-1 d.3.2 0101-07	Jednokrotne gruntowanie podłoża poz.28	m ² m ²	19,425	
				RAZEM	19,425
30	ZKNR C 1 d.3.2 0114-06 elewacja wschodnia elewacja południowa elewacja zachodnia	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT 48, 2-krotnie, tynk fakturowy (5,70+5,60)*15,90-(2,05*1,40+0,75*2,10)*10 6,70*15,90-(2,05*1,40+0,75*2,10)*5 (12,00+5,40)*15,90-(2,05*1,40+0,75*2,10)*15	m ² m ² m ²	135,220 84,305 209,985	
				RAZEM	429,510
31	KNR 2-02 d.3.2 0925-01	Oslony okien, folią (2,05*1,40+0,75*2,10)*30	m ² m ²	133,350	
				RAZEM	133,350
3.3		Sufity			
32	KNR 4-01 d.3.3 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5 m ² - sufity balkonów (3,25*1,00)*30	m ² m ²	97,500	
				RAZEM	97,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3.3	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża poz.32	m ² m ²	 97,500	 97,500
				RAZEM	97,500
34 d.3.3	ZKNR C-1 0103-08	Zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach. poz.32	m ² m ²	 97,500	 97,500
				RAZEM	97,500
35 d.3.3	ZKNR C-1 0111-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. poz.32	m ² m ²	 97,500	 97,500
				RAZEM	97,500
36 d.3.3	ZKNR C-1 0111-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm). poz.32	m ² m ²	 97,500	 97,500
				RAZEM	97,500
4		Balustrady			
37 d.4	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji 31,80	m m	 31,800	 31,800
				RAZEM	31,800
38 d.4	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja II poz.37	m m	 31,800	 31,800
				RAZEM	31,800
39 d.4	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja III poz.37	m m	 31,800	 31,800
				RAZEM	31,800
40 d.4	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja IV poz.37	m m	 31,800	 31,800
				RAZEM	31,800
41 d.4	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja V poz.37	m m	 31,800	 31,800
				RAZEM	31,800
42 d.4	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Balustrady z pochwytem stalowym, balkonowe proste- ocynkowane, malowane proszkowo, mocowane przy pomocy kotew wklejanych fi 10mm/ 24 kpl. balustrad/CENA WRAZ Z MONTAŻEM, NIE LICZYĆ ROBOCIZNY (1,05+1,10+3,35)*30	m m	 165,000	 165,000
				RAZEM	165,000
5		Strefa wejścia - WYKONAĆ OBMIAR PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC W CELU ODTWORZENIA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW STALOWYCH			
43 d.5	KNR 4-01 1301-03 analogia balustrady przy wejściu poręcz najeżdżowa wyższa poręcz najeżdżowa niższa	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych / demontaż balustrady przy wejściu/ NIE LICZYĆ MATERIAŁU: PRĘTY STALOWE 0,15+3,11+1,15 5,30 5,30	m m m m	 4,410 5,300 5,300	 4,410 5,300 5,300
				RAZEM	15,010
44 d.5	KNR-W 2-02 1209-02 analogia dodatek - furka, najeżdż	Balustrady z pochwytem stalowym, schodowe przy wejściu i najeżdż dla niepełnosprawnych (odtworzenie istniejących) proste- ocynkowane, malowane proszkowo, mocowane przy pomocy kotew wklejanych fi 10mm/spawane do podjazdu (CENA WRAZ Z MONTAŻEM, NIE LICZYĆ ROBOCIZNY) poz.43 1,20	m m m	 15,010 1,200	 15,010 1,200
				RAZEM	16,210
45 d.5	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² /ściana biegu schodowego przy wejściu, ze spocznikiem/ (3,11+0,90+0,20)*0,60	m ² m ²	 2,526	 2,526
				RAZEM	2,526
46 d.5	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża poz.45	m ² m ²	 2,526	 2,526
				RAZEM	2,526
47 d.5	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.45	m ²	2,526	
				RAZEM	2,526
48	ZKNR C-1 d.5 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża poz.45	m ² m ²	2,526	
				RAZEM	2,526
49	ZKNR C-1 d.5 0113-04	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,4-2,0 mm) poz.45	m ² m ²	2,526	
				RAZEM	2,526
50	KNR 4-01 d.5 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych /słupki i ceowniki podjazdu/ (0,15+0,05*5,30)*3	m ² m ²	1,245	
				RAZEM	1,245