

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów  
ADRES INWESTYCJI : ul.Narcyów 8; Ruda Śląska  
INWESTOR : M.G.S.M. PERSPEKTYWA  
ADRES INWESTORA : UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Podsada  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Justyna Kołodziejska  
DATA OPRACOWANIA : 2024-06-13

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2024-06-13

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont balkonów ul.Narcyzów 8; Ruda Śląska</b>					
<b>1 Roboty rozbiórkowe</b>					
1	KNR 2-02 d.1 1610-03	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 20m, nakłady podstawowe (3,04+0,97+0,97)*16,1*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	481,068	481,068
2	NNRNKB d.1 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	481,068	481,068
3	KNR 2-02 r. d.1 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 5,6,7,8,12,13,14,15,16,17,20,22,23,24,25,29,30,31,32,33,34,35,38,39,40,41,42)		RAZEM	481,068
4	NNRNKB 2- d.1 02 1613-02	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość 10-15 m, (bednarka ocynkowana) poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	481,068	481,068
5	KNR 4-04 d.1 0504-01	Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych / łącznie z posadzką z płytek/ łączna grubość 5 cm (3,04*0,97)*24+(0,80*0,34)*24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	77,299	77,299
6	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: okapów z blachy nie nadającej się do użytku (3,04+0,97+0,97)*0,15*24 parapety 16 balkonów 3,10*(0,30+0,05+0,05+0,01)*12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,928 15,252	33,180
7	KNR 4-01 d.1 0702-07	Odbicie pasów tynków , cementowych, szerokości do 15 cm /czoła balkonów/ analogia  (3,04+0,97+0,97)*24	m m	119,520	119,520
8	KNR 4-01 d.1 0425-01	Wycięcie pasów w styropianie przy płycie balkonowej w celu wykonania izolacji poziomej podposadzkowej oraz demontażu i montażu balustrad 3,04*0,20*24+0,20*0,20*4*24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,432	18,432
9	Kalkulacja d.1 własna	Transport gruzu wraz z opłatą utylizacyjną  poz.5*0,08+poz.7*0,20*0,015 poz.32*0,03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6,542 2,123	8,665
10	Kalkulacja d.1 własna	Transport i koszty utylizacji styropianu  poz.8*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,765	2,765
<b>2 Płyty balkonowe</b>					
11	ZKNR C-2 d.2 0302-01	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie poziome bardzo nasiąkliwe poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	77,299	77,299
12	NNRNKB d.2 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 analogia poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	77,299	77,299
13	KNR 4-01 d.2 0201-12	Deskowanie krawędzi balkonów w celu wykonania podkładu pod posadzkę analogia  (3,04+0,97+0,97)*24	m m	119,520	119,520
14	NNRNKB d.2 202 1124-01	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 5 cm wykonywane przy użyciu " Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 1124-02 poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	77,299	77,299
15	KNR 2-02 d.2 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	77,299	77,299
16	ZKNR C-2 d.2 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	77,299	77,299
17	ZKNR C-2 d.2 0309-12	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m	RAZEM	77,299

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,04*24	m	72,960	
				RAZEM	72,960
18	ZKNR C-2 d.2 0517-10	Mocowanie profili aluminiowych balkonowych Renoplast K30	m		
		poz.13	m	119,520	
				RAZEM	119,520
19	ZKNR C-2 d.2 0310-11	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie fizeliny technicznej na poziomej od góry - na profilu aluminiowym	m <sup>2</sup>		
		poz.18*0,50	m <sup>2</sup>	59,760	
				RAZEM	59,760
20	KNR 0-12 d.2 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m <sup>2</sup>		
		poz.5	m <sup>2</sup>	77,299	
				RAZEM	77,299
21	ZKNR C-2 d.2 0518-07	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoin materiałem elastycznym; ułożenie sznura dylatacyjnego - pomiędzy płytką a profilem	m		
		poz.18	m	119,520	
				RAZEM	119,520
22	KNR 0-12 d.2 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana	m		
		poz.17	m	72,960	
				RAZEM	72,960
23	KNR 4-01 d.2 0205-06 analogia	Uzupełnienie brakujących i naprawa uszkodzonych narożników płyty balkonowej	szt		
		5,00	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
24	KNR 4-01 d.2 0723-04	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu) czoła balkonów	m <sup>2</sup>		
		(3,04+0,97+0,97)*0,15*24	m <sup>2</sup>	17,928	
				RAZEM	17,928
25	KNR 0-28 d.2 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - montaż kapinosów	m		
		poz.13	m	119,520	
				RAZEM	119,520
26	ZKNR C-1 d.2 0111-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	17,928	
				RAZEM	17,928
27	ZKNR C-1 d.2 0111-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 15 cm (ziarno 1,5 mm)	m <sup>2</sup>		
		poz.24	m <sup>2</sup>	17,928	
				RAZEM	17,928
28	ZKNR C-2 d.2 0518-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym	m		
		poz.18	m	119,520	
				RAZEM	119,520
<b>3</b>		<b>Ściany i sufity balkonów</b>			
29	KNR 0-23 d.3 2614-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej / Tynk mineralny/ - Uzupełnienie wyciętego styropianu	m <sup>2</sup>		
		poz.8	m <sup>2</sup>	18,432	
				RAZEM	18,432
30	KNR 0-17 d.3 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 1,2	m <sup>2</sup>	18,432	
		poz.29			
				RAZEM	18,432
31	ZKNR C 1 d.3 0114-06	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT 48, 2-krotnie, tynk fakturowy	m <sup>2</sup>		
		(3,51*12,80)*6	m <sup>2</sup>	269,568	
				RAZEM	269,568
32	KNR 4-01 d.3 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5 m <sup>2</sup> - sufity balkonów	m <sup>2</sup>		
		(3,04*0,97)*24	m <sup>2</sup>	70,771	
				RAZEM	70,771
33	ZKNR C-1 d.3 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	70,771	
				RAZEM	70,771
34	ZKNR C-1 d.3 0103-08	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapanie jednej warstwy siatki na sufity i belkach.	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	70,771	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	ZKNR C-1 d.3 0111-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 70,771	70,771
36	NNRNKB d.3 202 0541-02 analogia parapety 16 balkonów	Montaż parapetów zewnętrznych - kolor jak istniejących na budynku  3,10*(0,30+0,05+0,05+0,01)*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 20,336	70,771
37	ZKNR C-1 d.3 0111-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm). poz.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 70,771	20,336
38	KNR 2-02 d.3 0925-01	Oslony okien, folią  (0,90*2,10+3,00*1,40)*16 (0,90*2,10+2,10*1,40)*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 97,440 38,640	70,771
<b>4</b>		<b>Balustrady</b>		RAZEM	136,080
39	KNR 4-04 d.4 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja II  29,88	m m	RAZEM 29,880	29,880
40	KNR 4-04 d.4 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja III  29,88	m m	RAZEM 29,880	29,880
41	KNR 4-04 d.4 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja IV  29,88	m m	RAZEM 29,880	29,880
42	KNR 4-04 d.4 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja V  29,88	m m	RAZEM 29,880	29,880
43	kalk. własna d.4	Daszek wraz z montażem, konstrukcją i pokryciem- identyczne jak na Różanej 11 - UWAGA !!! - poliwęglan lity 1,80*3,70*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 39,960	39,960
44	kalk. własna d.4	Balustrady z pochwytem stalowym, balkonowe proste- ocynkowane, malowane proszkowo , mocowane przy pomocy kotew wklejanych fi 10mm/ 24 kpl. balustrad/ - kolor RAL7045 - konstrukcja jak na budynku Różana 11 (1,35+1,35+3,50)*24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 148,800	148,800
				RAZEM	148,800