

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej  
ADRES INWESTYCJI : 11 Listopada 2 - Ruda Śląska

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Podsada  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Justyna Kołodziejska  
DATA OPACOWANIA : 24.09.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24.09.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont klatki schodowej</b>					
1		<b>Sufity</b>			
d.1	1 KNR AT-26 0103-02 drzwi okna	Zabezpieczenie okien folią  (2,00*0,9)*10*2+1,00*2,00*2+1,40*3,20*2+1,28*1,81*2 1,18*1,71*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53,594 6,053	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,647</b>
d.1	2 KNR 4-01 1202-09 strych spoczniki przy wejściu do mieszkań IIp,Ip,parter z przedpokojem wejściem do mieszkań 3 i 4 spoczniki miedzy-kon- dygnacyjne,s trych - IIp,IIp- Ip,Ip-parter sufit pod bie- giem scho- dowym strych-półpie- tro razem z belką sufit pod bie- giem scho- dowym pół- pietro - IIp	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 2,52*2,30+2,51*(0,16+0,20+0,12)+2,48*3,04 2,20*1,80+1,80*1,60+6,70*2,50+2,80*1,20+2,11*1,39+1,00*0,73  2,50*1,40+2,50*1,40+2,50*1,20  3,00*1,30+0,30*1,30  3,00*1,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	 14,540 30,613  10,000  4,290  3,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,343</b>
d.1	3 KNR 4-01 0711-13 strych spoczniki przy wejściu do mieszkań IIp,Ip,parter z przedpokojem wejściem do mieszkań 3 i 4 spoczniki miedzy-kon- dygnacyjne,s trych - IIp,IIp- Ip,Ip-parter sufit pod bie- giem scho- dowym strych-półpie- tro razem z belką sufit pod bie- giem scho- dowym pół- pietro - IIp	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej - 20% pow. (2,52*2,30+2,51*(0,16+0,20+0,12)+2,48*3,04)*20% (2,20*1,80+1,80*1,60+6,70*2,50+2,80*1,20+2,11*1,39+1,00*0,73)*20%  (2,50*1,40+2,50*1,40+2,50*1,20)*20%  (3,00*1,30+0,30*1,30)*20%  (3,00*1,30)*20%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	 2,908 6,123  2,000  0,858  0,780	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,669</b>
d.1	4 NNRNKB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome  63,343	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63,343	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,343</b>
d.1	5 KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki.  63,343	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63,343	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,343</b>
d.1	6 KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 63,343	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63,343	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,343</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7	NNRNKB d.1 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		63,343	m <sup>2</sup>	63,343	
				RAZEM	63,343
8	KNR 2-02 d.1 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		63,343	m <sup>2</sup>	63,343	
				RAZEM	63,343
<b>2</b>		<b>Ściany</b>			
9	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		(6,80+2,80+6,80)*3,00-1,00*2,00*2-1,00*2,00+0,73*2,00*2+2,20*2,50	m <sup>2</sup>	51,620	
		korytarz parter			
		spocznik zejście do piwnicy	m <sup>2</sup>	6,993	
		ściana pod schodami bok	m <sup>2</sup>	2,070	
		przedpokój	m <sup>2</sup>	18,640	
		wejście do mieszkań 3 i 4	m <sup>2</sup>	26,276	
		komin klatki schodowej parter-Ip	m <sup>2</sup>	14,863	
		Ip spocznik-wejścia do mieszkań	m <sup>2</sup>	25,774	
		komin klatki schodowej Ip-IIp	m <sup>2</sup>	14,863	
		IIp spocznik-wejścia do mieszkań	m <sup>2</sup>	24,826	
		komin klatki schodowej IIp-strych	m <sup>2</sup>	13,958	
		strych			
		(2,00+2,54+2,00)*2,44-1,00*2,00			
				RAZEM	199,883
10	KNR 4-01 d.2 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej-15%	m <sup>2</sup>		
		199,883*15%	m <sup>2</sup>	29,982	
				RAZEM	29,982
11	NNRNKB d.2 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		199,883	m <sup>2</sup>	199,883	
				RAZEM	199,883
12	KNR 0-14 d.2 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych - pionów kanalizacyjnych.	m <sup>2</sup>		
		(0,15+0,20+0,15)*3,00	m <sup>2</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500
13	KNR AT-02 d.2 2057-01 analogia	Montaż narożników ochronnych.	m		
		3,12+1,40+3,12+1,81+1,28+1,81+3,00*2+(2,16+2,25+2,16)*2+(2,00+1,00+2,00)*10+1,90*2+(1,71+1,18+1,81)*3	m	99,580	
				RAZEM	99,580
14	KNR 0-23 d.2 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		199,883	m <sup>2</sup>	199,883	
				RAZEM	199,883
15	KNR 2-02 d.2 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		199,883	m <sup>2</sup>	199,883	
				RAZEM	199,883
16	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		199,883	m <sup>2</sup>	199,883	
				RAZEM	199,883
17	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		korytarz parter	m <sup>2</sup>	28,760	
		(6,80+2,80+6,80)*1,66-1,00*0,66*2-1,00*0,66+0,73*0,66*2+2,20*1,16			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	spocznik zejście do piwnicy	$(1,20+2,50+1,20)*0,56-1,28*0,47$	m <sup>2</sup>	2,142	
	przedpokój wejście do mieszkań 3 i 4	$(2,11+1,93)*2*1,66-0,90*0,66*2-1,00*0,66$	m <sup>2</sup>	11,565	
	komin klatki schodowej parter-lp	$1,55*3,07+(1,40+2,55+1,40)*1,40-1,18*0,61+1,45*2,66$	m <sup>2</sup>	15,386	
	lp spocznik-wejścia do mieszkań	$(1,80+2,55+1,80)*1,46+0,73*0,64*2-0,9*0,64*3$	m <sup>2</sup>	8,185	
	komin klatki schodowej lp-IIp	$2,55*1,56+(1,40+2,55+1,40)*1,40-1,18*0,61+2,87*1,56$	m <sup>2</sup>	15,225	
	IIp spocznik-wejścia do mieszkań	$(1,80+2,55+1,80)*1,72+0,73*0,90*2-0,9*0,90*3$	m <sup>2</sup>	9,462	
	komin klatki schodowej IIp-strych	$2,76*1,43+(1,40+2,55+1,40)*1,40-1,18*0,61+2,76*1,25$	m <sup>2</sup>	14,167	
	strych	$(2,00+2,54+2,00)*1,34-1,00*0,90$	m <sup>2</sup>	7,864	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,756</b>
18 d.2	KNR 4-01 1206-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania.	m <sup>2</sup>		
	korytarz parter	$(6,80+2,80+6,80)*1,34-1,00*1,34*2-1,00*1,34+0,73*1,34*2+2,20*1,34$	m <sup>2</sup>	22,860	
	spocznik zejście do piwnicy	$(1,20+2,50+1,20)*1,34-1,28*1,34$	m <sup>2</sup>	4,851	
	ściana pod schodami bok	$2,30*1,80/2$	m <sup>2</sup>	2,070	
	przedpokój wejście do mieszkań 3 i 4	$(2,11+1,93)*2*1,34-0,90*1,34*2-1,00*1,34$	m <sup>2</sup>	7,075	
	komin klatki schodowej parter-lp	$1,10*3,07+(1,40+2,55+1,40)*1,10-1,18*1,10+1,10*2,66$	m <sup>2</sup>	10,890	
	lp spocznik-wejścia do mieszkań	$(1,80+2,55+1,80)*1,36+0,73*1,36*2-0,9*1,36*3$	m <sup>2</sup>	6,678	
	komin klatki schodowej lp-IIp	$2,55*1,10+(1,40+2,55+1,40)*1,10-1,18*1,10+2,87*1,10$	m <sup>2</sup>	10,549	
	IIp spocznik-wejścia do mieszkań	$(1,80+2,55+1,80)*1,10+0,73*1,10*2-0,9*1,10*3$	m <sup>2</sup>	5,401	
	komin klatki schodowej IIp-strych	$2,76*1,10+(1,40+2,55+1,40)*1,10-1,18*1,10+2,76*1,10$	m <sup>2</sup>	10,659	
	strych	$(2,00+2,54+2,00)*1,10-1,00*1,10$	m <sup>2</sup>	6,094	
				<b>RAZEM</b>	<b>87,127</b>
19 d.2	KNR 4-01 1203-04	Nalóżenie deseni wałkiem na ścianach uprzednio malowanych w jednym kolorze pełnym - lamperia	m <sup>2</sup>		
		87,127	m <sup>2</sup>	87,127	
				<b>RAZEM</b>	<b>87,127</b>
20 d.2	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów drewnianych przy wejściu na strych wraz z biegiem schodowym i drzwiami na strych	m <sup>2</sup>		
		$0,30*1,30+0,30*2,10+0,15*(1,55+2,55+1,55)+0,30*(2,50+2,50)+2,25*1,50+2,50*2,55+1,00*2,00*2+2,54*2,00$	m <sup>2</sup>	22,198	
		$1,25*0,28*9*2$	m <sup>2</sup>	6,300	
		$1,25*0,17*8*2$	m <sup>2</sup>	3,400	
	podest lp, półpietro - lp-IIp, IIp.-stare płytki po obwodzie w kolorze czarnym	$(1,80+2,55)*2*0,20+(1,50+2,55)*2*0,20+(1,80+2,55)*2*0,20$	m <sup>2</sup>	5,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,998</b>
<b>3</b>		<b>Posadzki przy drzwiach z piwnicy</b>			
21 d.3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - (miejscowe naprawy posadzek)	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,10*0,58+0,45*1,10/2+1,29*0,30	m <sup>2</sup>	1,273	
				RAZEM	1,273
22	KNR 4-01 d.3 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - (miejscowe naprawy posadzek)	m <sup>2</sup>		
		1,10*0,58+0,45*1,10/2+1,29*0,30	m <sup>2</sup>	1,273	
				RAZEM	1,273
23	NNRNKB d.3 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		1,10*0,58+0,45*1,10/2+1,29*0,30	m <sup>2</sup>	1,273	
				RAZEM	1,273
24	KNR 2-02 d.3 1106-01 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
		1,10*0,58+0,45*1,10/2+1,29*0,30	m <sup>2</sup>	1,273	
				RAZEM	1,273
25	KNR 2-02 d.3 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2,5	m <sup>2</sup>		
		1,10*0,58+0,45*1,10/2+1,29*0,30	m <sup>2</sup>	1,273	
				RAZEM	1,273
26	KNR-W 2-02 d.3 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m <sup>2</sup>		
		1,10*0,58+0,45*1,10/2+1,29*0,30	m <sup>2</sup>	1,273	
				RAZEM	1,273
<b>4</b>		<b>Schody</b>			
27	KNR 4-01 d.4 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28	KNR-W 4-01 d.4 0537-08 analogia	Wymiana podstopnic z blachy.	m <sup>2</sup>		
		0,176*1,25*7	m <sup>2</sup>	1,540	
				RAZEM	1,540
29	KNR AT-23 d.4 0101-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża stopnicy przed położeniem masy Ardex.	m <sup>2</sup>		
		1,25*0,27*(11+9+9+10)	m <sup>2</sup>	13,163	
				RAZEM	13,163
30	KNR AT-23 d.4 0101-02 analogia	Wykonanie warstwy kontaktowej przed ułożeniem masy Ardex.	m <sup>2</sup>		
		1,25*0,27*(11+9+9+10)	m <sup>2</sup>	13,163	
				RAZEM	13,163
31	KNR AT-23 d.4 0101-07	Wyrównanie stopnic warstwą zaprawy Ardex pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm	m <sup>2</sup>		
		1,25*0,27*(11+9+9+10)	m <sup>2</sup>	13,163	
				RAZEM	13,163
32	KNR AT-23 d.4 0101-06	Wyrównanie stopnic warstwą zaprawy Ardex o grubości 1 mm Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		1,25*0,27*(11+9+9+10)	m <sup>2</sup>	13,163	
				RAZEM	13,163
33	KNR 4-01 d.4 1209-13 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopnic	szt.		
		1,25*0,27*(11+9+9+10)	szt.	13,163	
				RAZEM	13,163
34	KNR 4-01 d.4 1209-13 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną podstopnic	szt.		
		1,25*0,17*(11+9+9+10)	szt.	8,288	
				RAZEM	8,288
35	KNR 2-02 d.4 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - PCW na stopnicach	m <sup>2</sup>		
		(0,9*0,27)*(11+9+9+10)	m <sup>2</sup>	9,477	
				RAZEM	9,477
36	KNR 0-23 d.4 2612-08 analogia	Montaż kątownika aluminiowego, ryflowanego - stopnice	m		
		0,90*(11+9+9+10)	m	35,100	
				RAZEM	35,100
37	KNR 4-01 d.4 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m <sup>2</sup>		
		3,07*0,90	m <sup>2</sup>	2,763	
				RAZEM	2,763
38	KNR 4-01 d.4 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki - balustrady	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,52+2,45+0,45+2,95+2,76+2,76+2,87)*0,90	m <sup>2</sup>	14,184	
				RAZEM	14,184
39	KNR 4-01 d.4 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - belki, konstr. schodów, stopek belek i ściągu stalowego.	m <sup>2</sup>		
		0,35*3,0*4*2	m <sup>2</sup>	8,400	
		1,25*0,27*(11+9+9+10)	m <sup>2</sup>	13,163	
		1,25*0,17*(11+9+9+10)	m <sup>2</sup>	8,288	
	stopki belek+ ściągi stalowy	0,12*2,50*6+0,95	m <sup>2</sup>	2,750	
				RAZEM	32,601
<b>5</b>		<b>Inne</b>			
40	KNR 4-01 d.5 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej - zejścia do piwnicy. 5,00*2,00/2*2+1,20*(0,80+0,80)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11,920	
				RAZEM	11,920
41	KNR 4-01 d.5 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - zejścia do piwnicy 5,00*2,00/2*2+1,20*(0,80+0,80)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11,920	
				RAZEM	11,920
42	d.5 kalk. własna	Kompleksowa wymiana drzwi do piwnicy wraz z ościeżnicą na stalowe techniczne 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	d.5 kalk. własna	Drzwi wejściowe od ul. 11 Listopada i podwórza konserwacja, naprawa przez szlifowanie malowanie lakierobejca 2	kpl.		
			kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
44	KNR 4-02 d.5 0130-07 analogia	Demontaż skrzynki na listy 2*2	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45	KNR 2-15 d.5 0120-01 analogia	Montaż skrzynki na listy 2*2	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
46	KNR 4-01 d.5 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien 1,45*1,45*8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	16,820	
				RAZEM	16,820
47	KNR 4-01 d.5 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek 10,43*2,55+0,73*1,00+2,55*1,40*3+2,55*1,60*2+2,57*2,01+1,25+(0,25+0,17)*1,25+49	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	102,137	
				RAZEM	102,137
48	KNR 4-01 d.5 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi (2,00*0,9)*10*2+1,00*2,00*2+1,40*3,20*2+1,28*1,81*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	53,594	
				RAZEM	53,594
49	KNR 4-01 d.5 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km [5,00*2,00/2*2+1,20*(0,80+0,80)]*0,03 poz.3*0,03 poz.10*0,03	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,358	
			m <sup>3</sup>	0,380	
			m <sup>3</sup>	0,899	
				RAZEM	1,637
50	KNR 4-01 d.5 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 poz.49	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1,637	
				RAZEM	1,637
51	d.5 kalk. własna	Utylizacja gruzu poz.49	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,637	
				RAZEM	1,637