

# Przedmiar robót

## Remont klatki schodowej ul.Chabrów 2

Budowa: **Remont klatki schodowej**  
**ul. Chabrów 2, Ruda Śląska**

Inwestor: **M.G.S.M. PERSPEKTYWA**  
**UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA**

Data opracowania:  
**2024-07-10**

Autor opracowania:  
**Justyna Kołodziejaska, opracowała**

.....

**Marek Podsada, sprawdził**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont klatki schodowej ul.Chabrów 2</b>		
1	Rozdział	<b>Sufity</b>		
1.1	Element	<b>Element</b>		
1.1.1	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wejście	1,61*2,44	3,928400
		parter	12,68*2,44-(6*1,23)+(0,15+0,27+0,15)*1,2*2,43	25,221320
		piętra	(2,44*14,09-(5,84*1,21)+1,65*0,57+0,68*2,43)*3	89,718300
		biegowe	((2,75+1,01+2,75)*1,22)*3	23,826600
		ostatnia kondygnacja	14,09*2,44	34,379600
		RAZEM:	177,074220	m2 177,074
1.1.2	KNR 401/711/13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) - PRZYJĘTO 5% POWIERZCHNI SUFITU		
		Wyliczenie ilości robót:		
			177,074*0,05	8,853700
		RAZEM:	8,853700	m2 8,854
1.1.3	NNRNKB 202/1134/1	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
			177,074	177,074000
		RAZEM:	177,074000	m2 177,074
1.1.4	KNR 202/2009/4	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			177,074	177,074000
		RAZEM:	177,074000	m2 177,074
1.1.5	KNR 202/2009/8	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			177,074	177,074000
		RAZEM:	177,074000	m2 177,074
1.1.6	NNRNKB 202/1134/1	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
			177,074	177,074000
		RAZEM:	177,074000	m2 177,074
1.1.7	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
			177,074	177,074000
		RAZEM:	177,074000	m2 177,074
2	Rozdział	<b>Ściany</b>		
2.1	Element	<b>Element</b>		
2.1.1	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		#p16+#p17	0,000000	
		korekta	448,159000	448,159000
		(import)Razem =448,159000		
		RAZEM:	448,159000	m2 448,159
2.1.2	KNR 401/711/1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - PRZYJĘTO 10% POWIERZCHNI ŚCIAN		
		Wyliczenie ilości robót:		
		#p9*10%	0,000000	
		korekta	44,816000	44,816000
		(import)Razem =44,816000		
		RAZEM:	44,816000	m2 44,816
2.1.3	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe		
				m2 448,159
2.1.4	KNR 202/2009/2	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku		
				m2 448,159
2.1.5	KNR 202/2009/7	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm		
				m2 448,159

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.6	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2	448,159
2.1.7	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	$(5+2,44+12,68+6,0+2,44+2,44+1,61+1,61)*1,25$	42,775000
		ściana przy piwnicy	$((6,0*2,4)/2)*1,15$	8,280000
		ściana przy schodach	$((2,80+0,90+3,00)*1,40)*4$	37,520000
		piętra	$((14,09+2,44+8,25+2,43+0,68+0,68)*1,25)*3$	107,137500
		ostatnia kondygnacja	$(14,09+2,44+8,25+2,43+0,68+0,68)*1,25+(2,75+1,01+2,75)*2,50$	51,987500
		RAZEM:	247,700000	m2 247,700
2.1.8	KNRW 202/1508/6	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych bez szpachlowania - lamperia R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	$(5+2,44+12,68+6,0+2,44+2,44+1,61+1,61)*1,25$	42,775000
		ściana przy piwnicy	$((6,0*2,4)/2)*1,15$	8,280000
		ściana przy schodach	$((2,80+0,90+3,00)*1,40)*4$	37,520000
		piętra	$((14,09+2,44+8,25+2,43+0,68+0,68)*1,25)*3$	107,137500
		ostatnia kondygnacja	$(14,09+2,44+8,25+2,43+0,68+0,68)*1,25$	35,712500
		ściana przy wejściu na dach	$0,70*2,41$	1,687000
		RAZEM:	233,112000	m2 233,112
2.1.9	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	$2,54*2+2,38+1,23*2+2,43*2$	14,780000
		piętra	$(2,44*4+2,25*4+1,64*2+2*0,35+1,39*2+1,18)*4+2,56*2+5*(2*2,0+0,88)$	136,320000
		RAZEM:	151,100000	m 151,100
3	Rozdział	<b>Posadzka</b>		
3.1	Element	<b>Element</b>		
3.1.1	KNR 404/504/1 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - płytki lastryko		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wejście	$1,6*2,44$	3,904000
		parter	$(2,45*1,64)+(11,09*1,23)+(4,99*1,23)$	23,796400
		piętra	$(0,68*2,43+0,57*1,65+2,44*14,09-(5,84*1,21))*4$	119,624400
		RAZEM:	147,324800	m2 147,325
3.1.2	KNR 401/804/8	Zerwanie cokolika cementowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	$6+0,22+2,37+1,72+1,7+11,68-(2*0,9)+0,5+1,35+1,35+(0,28+0,24)*2$	26,130000
		piętra	$(2,43+0,68+0,68+14,09+14,9-5,84+2,44-0,88*6)*4$	96,400000
		cokół przy schodach	$(0,29+0,164)*18*4$	32,688000
		RAZEM:	155,218000	m 155,218
3.1.3	NNRNKB 202/1134/1	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
			147,325	147,325000
		RAZEM:	147,325000	m2 147,325
3.1.4	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro		
		Wyliczenie ilości robót:		
			147,325	147,325000
		RAZEM:	147,325000	m2 147,325
3.1.5	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową		
		Wyliczenie ilości robót:		
			147,325	147,325000
		RAZEM:	147,325000	m2 147,325
3.1.6	NNRNKB 202/1134/1	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
			147,325	147,325000
		RAZEM:	147,325000	m2 147,325
3.1.7	KNR 12/1119/1	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			155,218	155,218000
		RAZEM:	155,218000	m 155,218

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.1.8	KNR 12/1118/4	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		147.325	147,325000	
		RAZEM:	147,325000	m2
3.1.9	TZKNBK III -04	Wykonanie i rozebranie deskowania konstrukcji betonowych i żelbetowych prostych, o powierzchni deskowania w rozwinięciu 1.0 do 2.0 m2 - WYLEWANIE COKOŁU OBOK KRATY PRZYSCHODOWEJ		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,86*0,15)*4	3,516000	
		RAZEM:	3,516000	m2
3.1.10	TZKNBK III -45	Betonowanie różnych oddzielnych elementów (stopnie, słupki, poduszki itp.) wykonywanych na placu budowy w formach rozbielalnych - WYLEWANIE COKOŁU OBOK KRATY PRZYSCHODOWEJ	m3	0,100
3.1.11	KNR 401/807/1 analogia	Naprawa stopni obłożonych masą lastryko o powierzchni naprawianej w jednym miejscu do 1.0 dm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wewnątrz	4	4,000000
		schody zewnętrzne	2	2,000000
		RAZEM:	6,000000	miejsc.
3.1.12	KNNRW 3/1010/4	Malowanie boków schodów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		biegi schodowe	(2,75+0,96+2,75)*0,30*4	7,752000
		bok stropu od strony schodów	6*0,33*4	7,920000
		pas przy cokole schodowym	(0,32+0,15)*18*4*0,05	1,692000
		RAZEM:	17,364000	m2
4	Rozdział	<b>Wyjście na dach</b>		
4.1	Element	<b>Element</b>		
4.1.1	KNR 929/201/1	Demontaż istniejącego wyłazu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,8*0,8	0,640000	
		RAZEM:	0,640000	m2
4.1.2	NNRNKB 202/2027/1	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na kleju gipsowym - obicie wyjścia na dach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obicie ściany przy wyjściu na dach	0,8*1,10	0,880000
		RAZEM:	0,880000	m2
4.1.3	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,8*1,10)*4	3,520000	
		RAZEM:	3,520000	m2
4.1.4	KNR 202/2009/2	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,8*1,10)*3	2,640000	
		RAZEM:	2,640000	m2
4.1.5	KNR 202/2009/7	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.640	2,640000	
		RAZEM:	2,640000	m2
4.1.6	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.640	2,640000	
		RAZEM:	2,640000	m2
4.1.7	KNRW 202/1508/6	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych bez szpachlowania - klatki schodowe	m2	3,080
4.1.8	KNR 401/1209/6	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - WYŁAZ DACHOWY		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,8*0,8	0,640000	
		RAZEM:	0,640000	m2
4.1.9	KNR 401/1212/30	Jednokrotne malowanie farbą olejną drabiny na dach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,56*2	5,120000	
		RAZEM:	5,120000	m

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Rozdział	<b>Roboty pozostałe</b>		
5.1	Element	<b>Element</b>		
5.1.1	KNR 401/1212/8	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady - balustrada metalowa - ostatnia kondygnacja		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,30+5,94)*1,10	7,964000	
		RAZEM:	7,964000	m2
5.1.2	KNR 401/1212/8	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat na schodach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,57*6)*3+((2,55*6,26)/2)	54,241500	
		RAZEM:	54,241500	m2
5.1.3	KNR 401/1306/1	Demontaż pochwyty drewnanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*4	16,000000	
		RAZEM:	16,000000	szt.przec.
5.1.4	KNRW 202/1208/3	Pochwyty na wspornikach - montowane po obu stronach biegu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pochwyty po stronie krat (3,04+0,96+2,75)*4	27,000000	
		pochwyty po stronie ściany (2,75+0,96+2,75)*4	25,840000	
		RAZEM:	52,840000	m
5.1.5	KNR 402/130/7	Demontaż skrzynki na listy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5.000	5,000000	
		Skrzynka TP przy wejściu 1	1,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt.
5.1.6	KNR 215/120/1	Montaż skrzynki na listy - skrzynki z odzysku R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	szt.
5.1.7	KNR 402/520/1	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2		
				kpl.
5.1.8	KNNR 8/410/2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,60*2*5-0,78-2,28	22,940000	
		RAZEM:	22,940000	m
5.1.9	KNRW 215/417/2	Grzejniki aluminiowe typu G-500 - do 10 elementów		
				kpl.
5.1.10	KNR INSTAL 215/301/3	Rurociągi c.o. miedziane, lutowane, na ścianach, lutowanie miękkie, Fi 15,0/1,0 mm - wykonanie nowego pionu do grzejnika z wpięciem w piwnicy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,32+0,4+0,4	7,120000	
		RAZEM:	7,120000	m
5.1.11	KNR INSTAL 215/305 /2 analogia	Rury przyłączone do grzejników c.o., grzejnik płytowy, konwektorowy lub członowy, na ścianach, Fi 18 mm		
				kpl.
5.1.12	ZKNR C 2/101/1	Zabezpieczenie drzwi folią malarską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,9*2,10)*30+(1,77*2,55)+(2,44*2,55)	67,435500	
		RAZEM:	67,435500	m2
5.1.13	ZKNR C 2/101/1	Zabezpieczenie okien folią malarską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,76*1,28)*4	9,011200	
		RAZEM:	9,011200	m2
5.1.14	KNR 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich posadzek Krotność=2,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		147.325	147,325000	
		RAZEM:	147,325000	m2
5.1.15	KNR 401/1215/9	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18*4	72,000000	
		RAZEM:	72,000000	szt.
5.1.16	KNR 401/1215/4	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych Krotność=2,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,39*1,18*4	6,560800	
		RAZEM:	6,560800	m2
5.1.17	KNR 401/1215/2	Mycie po robotach malarskich drzwi		
				m2
5.1.18	KNR 403/307/1	Wymiana dzwonek		
				szt.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.1.19	TZKNBK 3/201/5 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetonowych wykonanie jednego złącza prętów zbrojeniowych przez spawanie przy średn. pręta 10-20 mm (poz 19)	szt	1,000
5.1.20	KNR 403/1101/2	Demontaż karniszy	szt.	1,000
6	Rozdział	<b>Piwnice</b>		
6.1	Element	<b>Element</b>		
6.1.1	KNKRB 3 0703-06	Wymiana drzwi stalowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,90*2,10	1,890000	
		RAZEM:	1,890000	m2 1,890
6.1.2	KNR 401/711/1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 10%		
	Wyliczenie ilości robót:			
		178,164*10%	17,816400	
		RAZEM:	17,816400	m2 17,816
6.1.3	KNR 401/1201/1	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
	od schodów w prawo włącznie z korytarzem z zamkniętymi drzwiami	2,18 *(0,2+0,27+0,12+0,3+0,4+0,86+0,24+0,27+0,5+0,45+0,5+0,5+0,87+1,75+0,5+1,25+1,75+1,27+0,35+0,4+0,13+0,45+1,9+0,35+1,0+0,8+3,5+8,27+4*0,14+0,66+0,81+0,17+0,5+0,66+1,7+0,1+1,25+0,15+0,45+1,3+0,18+0,24+0,52+1,24+0,6+1,3+5,76+1,9+2,83+0,37+0,12+0,11+1,26+0,28+0,14+0,27+0,14+1,7+0,24+3,4+2,41+0,39*2+1,46+0,95+0,75+0,65)	146,190800	
	zejście od schodów w lewo	(2,33+1,83)*4,46/2 2,14*(0,63+1,5+0,14+0,6+0,55+0,17+0,41+0,55+0,13+0,35+0,236+0,98+0,9+0,22+0,28+2,34+0,62)	9,276800 22,696840	
		RAZEM:	178,164440	m2 178,164
6.1.4	KNR 401/1201/2	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,12*6,6+0,4*1,08+1,52*3,3+2,74*1,3+9,05*1,23+3,81*1,34+3,91*1,1+3,94*1,18+9,28*1,15+1,4*3,3+3*1,25+6,6*1,15	68,221100	
		RAZEM:	68,221100	m2 68,221
6.1.5	KNR 401/1212/28	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwyty w piwnicy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,74	4,740000	
		RAZEM:	4,740000	m 4,740