

**MIEDZYAKŁADOWA GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PERSPEKTYWA"**  
**41-707 Ruda Śląska, ul. ks. Ludwika Tunkla 147**  
**NIP: 641-10-03-925 Regon: 272 442 879**  
**tel/fax: 032 242 73 47, www.perspektywa.com.pl**

Przetarg prowadzony jest w oparciu o „Regulamin wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM „Perspektywa” z dnia 11.12.2018 z późn. zm.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**

**Zadanie 1**

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania ( audyt, projekt, przedmiar, kosztorys) w budynkach w Rudzie Śląskiej przy ul. Obrońców Westerplatte 3-5.**

**Zadanie 2**

**Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany wewnętrznej instalacji gazowej od kurka głównego do mieszkań wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac (projekt, przedmiar, kosztorys) w Świętochłowicach w budynku przy ul. Cmentarnej 7,9,11**

**Zadanie 3**

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu dla samochodów osobowych ( koncepcja, uzgodnienia branżowe, projekt, przedmiar, kosztorys oraz uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac) w Rudzie Śląskiej przy ul. Pordzika 3**

**Zawartość specyfikacji:**

1. Postanowienia SIWZ	Str. 2 - 5	Rozdziały od I do XII
2. Załącznik nr 1	Str. 6	Formularz oferty
3. Załącznik nr 2	Str. 7	Wykaz wykonanych prac projektowych
4. Załącznik nr 3	Str. 8	Informacja określ. obroty, zysk, zobowiązania i należności
5. Załącznik nr 4	Str. 9 - 10	Wzór umowy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 10 stron.

Ruda Śląska, dnia 19.12.2024 r.

.....  
Zarząd MGSM „Perspektywa”

**POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**I. ZAMAWIAJACY**

Międzyzakładowa Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERSPEKTYWA”  
41-707 Ruda Śląska, ul. Ks. Ludwika Tunkla 147

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zadanie 1

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania ( audyt, projekt, przedmiar, kosztorys) w budynkach w Rudzie Śląskiej przy ul. Obrońców Westerplatte 3-5.

Zadanie 2

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany wewnętrznej instalacji gazowej od kurka głównego do mieszkań wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac (projekt, przedmiar, kosztorys) w Świętochłowicach w budynku przy ul. Cmentarnej 7,9,11

Zadanie 3

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu dla samochodów osobowych ( koncepcja, uzgodnienia branżowe, projekt, przedmiar, kosztorys oraz uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac) w Rudzie Śląskiej przy ul. Pordzika 3

Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.

**III. TERMIN WYKONANIA ZADAŃ**

Nr zadania	Budynek	Termin wykonania
1	Obrońców Westerplatte 3-5, Ruda Śląska	1 kwiecień – 31 lipiec 2025
2	Cmentarna 7,9,11, Świętochłowice	3 marzec – 30 czerwiec 2025
3	Pordzika 3, Ruda Śląska	3 marzec – 15 lipiec 2025

**IV. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW**

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zadania uczestnictwa podwykonawców.

**V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zapoznali się z przedmiotem i warunkami zamówienia - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Zapoznali się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM "Perspektywa".
3. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

*Dokument, o którym wyżej mowa uważa się za aktualny, w przypadku jego wystawienia lub potwierdzenia jego aktualności przez organ wydający, nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub aktualny wydruk z elektronicznej bazy danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (z datą nie wcześniejszą niż 14 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert).*

4. Nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedstawić aktualne zaświadczenia:

- właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego,

- właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

*Powyższe zaświadczenia uznaje się za aktualne (ważne), jeżeli zostały one wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

5. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
- a) Wykonawca musi wykazać, iż w ostatnich 4 latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie) wykonał prace projektowe instalacji C.O. dla zadania nr 1, gazowej dla zadania nr 2, prace projektowe drogowe dla zadania nr 3, min. 3 projektów, – Załącznik nr 2 do SIWZ.,
- W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć:
- referencje potwierdzające wykonanie prac projektowych instalacji gazowej, c.o., oraz prac drogowych z podaniem ich zakresu, wartości oraz okresu realizacji wystawione przez inwestorów.

#### **UWAGA**

**Zwolniony z obowiązku przedstawiania referencji jest Wykonawca, który w ostatnich trzech latach przed dniem rozpoczęcia niniejszego postępowania przetargowego, wykonywał na rzecz Spółdzielni roboty o które ubiega się w postępowaniu przetargowym.**

6. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania - oświadczenie w załączniku nr 1 do SIWZ.
- W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć sprawozdanie finansowe za dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe (część tego sprawozdania tj. bilans oraz rachunek zysków i strat z wyłączeniem informacji dodatkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości), jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu.
- W przypadku Wykonawców, którzy nie są zobowiązani do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zobowiązania i należności - załącznik nr 3 do SIWZ oraz deklaracje o dochodach złożone do właściwego Urzędu Skarbowego (PIT, CIT) za okres nie dłuższy niż dwa ostatnie zamknięte lata obrachunkowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to za ten okres.
7. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie projektowania w danej specjalności.
- W celu potwierdzenia ww. warunku należy przedłożyć kserokopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - poświadczone za zgodność z oryginałem.

#### **VI. INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Kserokopia aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### **VII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów SIWZ najpóźniej na 6 dni roboczych przed terminem składania ofert. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych odpowiedzi.
2. SIWZ oraz wszelkie jego zmiany, modyfikacje, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem: [www.perspektywa.com.pl](http://www.perspektywa.com.pl).
3. Oferent jest zobowiązany do bieżącego śledzenia zapisów SIWZ z uwagi na możliwość dokonania zmian przez Zamawiającego.

#### **VIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI**

Do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami, Zamawiający wyznacza Pana Rafała Operskalskiego tel. (32) 242-73-47, wew.14.

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 2.000,00 zł (za każde zadanie)
2. Wadium należy wносить w pieniądzu przelewem na konto:  

**ING Bank Śląski S.A. o/Katowice Nr 71 1050 1214 1000 0010 0115 8334**
3. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **03.02.2025 r.** Zasady wnoszenia i zwrotu wadium zgodnie z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM „Perspektywa”.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta musi obejmować całość zadania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej lub wariantowej.
3. Do oferty należy dołączyć:
  - spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści),
  - dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami SIWZ.Dokumenty dołączone do oferty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta (uwaga - przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta).
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta i stanowić jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np.: zszyć, spiąć, zbindować itp.).
5. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
6. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane wraz z oznaczeniem daty, przez osobę podpisującą ofertę.
7. **W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie w danym postępowaniu przetargowym, Oferent składa wszystkie dokumenty w jednej kopercie.**
8. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie opisanej w następujący sposób:
  - nazwa i adres Oferenta,
  - adres Zamawiającego podany na wstępie SIWZ

opis:

### **Oferta przetargowa**

.....  
(wpisać nazwę zadania/zadań)

**Nie otwierać przed 05.02.2025 r. godz. 12:30**

9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 8. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Kancelarii Głównej MGSM „PERSPEKTYWA” w Rudzie Śląskiej przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 147 w pokoju nr 210 nie później niż do dnia:

**03.02.2025 r. do godziny 15:00**

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **05.02.2025 r. o godz. 12:30** w sali nr 111 w siedzibie Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert jest jawne.

## **XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY**

Wzór umów - załącznik nr 4

**FORMULARZ OFERTY****1. Nazwa i adres Oferenta:**

.....  
 .....

Adres mailowy: .....

Telefon: .....

**2. Cena ofertowa zamówienia:**

Nr zad.	Zadanie <sup>*,**</sup>	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania ( audyt, projekt, przedmiar, kosztorys) w budynkach w Rudzie Śląskiej przy ul. Obrońców Westerplatte 3-5			
2	Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany wewnętrznej instalacji gazowej od kurka głównego do mieszkań wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac (projekt, przedmiar, kosztorys) w Świętochłowicach w budynku przy ul. Cmentarnej 7,9,11			
3	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu dla samochodów osobowych ( koncepcja, uzgodnienia branżowe, projekt, przedmiar, kosztorys oraz uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac) w Rudzie Śląskiej przy ul. Pordzika 3			

*\*Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.*

*\*\*Dla budynków, dla których nie jest składana oferta – należy dokonać wykreśleń pustych pól.*

**3. Termin realizacji zadania: zgodny z SIWZ****4. Warunki płatności: 21 dni****5. Niniejszym oświadczam, że:**

- zapoznałem się z Regulaminem wyboru wykonawców robót remontowych w MGSM Perspektywa,
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z zapisami załączonego do SIWZ wzoru umowy,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zadania,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert podanego w SIWZ,
- oferta została złożona na ..... zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych).

....., dnia .....

.....  
 Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT PROJEKTOWYCH  
O CHARAKTERZE PORÓWNYWALNYM DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

<b>Lp.</b>	<b>Zleceniodawca</b>	<b>Opis wykonanych prac projektowych <u>Zakres rzeczowy zadania</u></b>	<b>Okres realizacji (miesiąc, rok)</b>	<b>Wartość zamówienia</b>

Do niniejszego wykazu, dołączamy ..... szt referencji lub innych dokumentów potwierdzających, że ww. prace zostały wykonane należycie.

....., dnia .....

.....  
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

**INFORMACJA OKREŚLAJĄCA OBROTY,  
ZYSK ORAZ ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI**

Składając ofertę przetargową na.....

oświadczam, że sytuacja finansowa firmy .....

przedstawia się następująco:

Lp.	Lata	Obroty

Oświadczam, że na chwilę obecną, zobowiązania i należności wynoszą:

Lata	Zobowiązania	Należności

Oświadczam, że firma ..... nie jest zobowiązana do sporządzania bilansu, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości.

....., dnia .....

.....  
Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej  
do reprezentowania Oferenta

Umowa nr ...../2025/RON-....

zawarta w Rudzie Śląskiej w dniu ..... pomiędzy Międzyzakładową Górnictwem Spółdzielnią Mieszkaniową "Perspektywa" w Rudzie Śląskiej ul. Ks. Tunkla 147 reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej Zamawiającym

a .....

zwanym/zwaną dalej Wykonawcą następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową .....

### § 2

1. Wartość wynagrodzenia umownego należna Wykonawcy ustalona zostaje na kwotę: ..... oraz podatek VAT w wysokości 23%, łącznie ..... (brutto).

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonane zadanie w terminie do 7 dni od daty protokolarnego odbioru dokumentacji.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 4

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane projekty mają wady zmniejszające wartość. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady projektów istniejące w czasie odbioru oraz za wady stwierdzone po odbiorze tkwiące w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

### § 5

O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

### § 6

W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

### § 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole projektu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
- b) Za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót lub uniemożliwienie realizacji robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

4. W razie, gdy kary umowne określone w ust 2 i 3 nie pokrywają w pełni poniesionej szkody, Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 8

Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru: .....

#### § 9

1. Termin rozpoczęcia zadania Strony ustalają na .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do odbioru zadanie określone w umowie w terminie do dnia .....

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r, poz. 2351).

#### § 11

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**