
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Prace wykończeniowe
ADRES INWESTYCJI: Ruda Śląska, ul. Dunikowskiego 1
NAZWA INWESTORA: MGSM "Perspektywa"
ADRES INWESTORA: 41-707 Ruda Śląska
ul. ks. L. Tunkla 147
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Kamil Waśko
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR: Adam Janota
DATA OPRACOWANIA: 2025-02-06

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		SUFITY			
1.1		SUFIT PODWIESZANY TYPU ARMSTRONG - SP1			
1 d.1.1	KNR AT-43 0212-02 analogia	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi; konstrukcja rusztu niewidoczna z profilami głównymi co 60 cm - Ecophon Focus Ds 600x600 mm lub inny o tych samych parametrach i wyglądzie	m2		
	01 wiatrołap	2,67 * 1,60	m2	4,27	
	02 hol	2,67 * 3,99	m2	10,65	
	03A przedsionek	1,65 * 2,37	m2	3,91	
	03B toaleta	1,94 * 2,37	m2	4,60	
	04 biuro	11,27 * 3,23 + 2,38 * 2,51	m2	42,38	
	13 komunikacja	15,23 * 1,64 + 3,60 * 1,28	m2	29,59	
	15 umywalnia k.	2,90 * 2,35	m2	6,82	
	16 przedsionek	1,94 * 5,20	m2	10,09	
	17 pom. gosp.	3,10 * 2,35	m2	7,29	
	18 szatnia k.	2,27 * 3,81	m2	8,65	
	19 umywalnia m.	2,91 * 6,67	m2	19,41	
	20 toaleta m.	3,83 * 1,91	m2	7,32	
	21 toaleta m.	3,83 * 3,15	m2	12,06	
	22 szatnia m.	8,94 * 8,47	m2	75,72	
	23 pom. socjalne	8,03 * 5,73	m2	46,01	
				RAZEM	288,77
1.2		SUFIT GŁADKI Z PŁYT - SP3			
2 d.1.2	KNR AT-52 0304-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 z pokryciem 1x 12,5 mm - płyta GKBI	m2		
	04 biuro	0,66 * 0,75	m2	0,50	
	07 pok. socjalny	3,04 * 2,41	m2	7,33	
	08 archiwum	1,82 * 1,67 + 1,06 * 0,75	m2	3,83	
	10 biuro magazynu	4,38 * 3,30	m2	14,45	
				RAZEM	26,11
3 d.1.2	KNR AT-52 0304-02	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 z pokryciem 2x 15 mm - płyta GKFI - system z odpornością ogniową EI/REI 60	m2		
	24 pom. rozdzielni	1,60 * 1,44	m2	2,30	
				RAZEM	2,30
4 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.2 + poz.3	m2	28,41	
				RAZEM	28,41
5 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.4	m2	28,41	
				RAZEM	28,41
6 d.1.2	ZKNR C-2 0518-01 analogia	Wypełnienie styku sufitu i ściany akrylem	m		
	04 biuro	0,66 * 2 + 0,75 * 2	m	2,82	
	07 pok. socjalny	3,04 * 2 + 2,41 * 2	m	10,90	
	08 archiwum	1,82 * 2 + 1,67 * 2 + 0,75 * 2	m	8,48	
	10 biuro magazynu	4,38 * 2 + 3,30 * 2	m	15,36	
	24 pom. rozdzielni	1,60 * 2 + 1,44 * 2	m	6,08	
				RAZEM	43,64
1.3		SUFIT RASTROWY - SP4			
7 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	05 pokój kierownika	[4,41 * 2 + 2,72 * 2] * 1,00	m2	14,26	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	06 sala konferencyjna	[4,41 * 2 + 2,88 * 2] * 1,00	m2	14,58	
				RAZEM	28,84
8 d.1.3	KNR 0-25 0103-01	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych	m2		
	05 pokój kierownika	4,41 * 2,72	m2	12,00	
	06 sala konferencyjna	4,41 * 2,88	m2	12,70	
				RAZEM	24,70
9 d.1.3	KNR 0-25 0203-01 analogia	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - malowanie na czarno przestrzeni nad sufitem rastrowym emalią	m2		
		poz.7 + poz.8	m2	53,54	
				RAZEM	53,54
10 d.1.3	KNNR 7 0702-02 analogia	Sufit rastrowy otwarty 600x600 mm, kolor czarny - Hunter Douglass Open Cell 40 lub inny o tych samych parametrach i wygładzie	m2		
	05 pokój kierownika	4,41 * 2,72	m2	12,00	
	06 sala konferencyjna	4,41 * 2,88	m2	12,70	
				RAZEM	24,70
2		SCIANY			
2.1		GŁADZIE NA TYNKACH MALOWANE FARBĄ - W1			
11 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.12	m2	315,13	
				RAZEM	315,13
12 d.2.1	KNR-W 2-02 0830-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
	05 pokój kierownika	2,72 * 3,10 - 2,37 * 2,22 + [2,37 + 2,22 * 2] * 0,12	m2	3,99	
	06 sala konferencyjna	2,88 * 3,10 - 2,37 * 2,22 + [2,37 + 2,22 * 2] * 0,12	m2	4,48	
	07 pok. socjalny	3,04 * 3,10	m2	9,42	
	08 archiwum	1,82 * 3,10	m2	5,64	
	10 biuro magazynu	3,30 * 3,10 - 2,37 * 2,22 + [2,37 + 2,22 * 2] * 0,12	m2	5,79	
	13 komunikacja	[15,23 * 2 + 1,64 * 2 + 3,60 * 2] * 3,10 - 1,00 * 2,10 * 8	m2	110,11	
	18 szatnia k.	[2,27 * 2 + 3,81 * 2] * 3,10 - 1,00 * 2,10 * 2	m2	33,50	
	22 szatnia m.	[8,94 * 2 + 8,47 * 2] * 3,10 - 1,00 * 2,10 * 4	m2	99,54	
	23 pom. socjalne	[5,73 + 8,03] * 3,10	m2	42,66	
				RAZEM	315,13
13 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.12	m2	315,13	
				RAZEM	315,13
14 d.2.1	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania; farba lateksowa w 1 klasie ścieralności, matowa np. Dulux EasyCare - kolor biały	m2		
		poz.12	m2	315,13	
				RAZEM	315,13
2.2		TYNK STRUKTURALNY - W4			
15 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.16	m2	80,05	
				RAZEM	80,05
16 d.2.2	KNR-W 2-02 0830-03 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.18	m2	80,05	
				RAZEM	80,05
17 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.18	m2	80,05	
				RAZEM	80,05
18 d.2.2	analiza indywidualna	Wykonanie tynku strukturalnego - Jeger Beton Napoli	m2		
	01 wiatrołap	2,67 * 3,10 - 1,85 * 2,50	m2	3,65	
	02 hol	2,67 * 3,10 - 1,00 * 2,10	m2	6,18	
	04 biuro	[11,27 + 2,38] * 3,10 - 1,00 * 2,10 - 2,37 * 2,22 * 3 + [2,37 + 2,22 * 2] * 0,12 * 3	m2	26,88	
	05 pokój kierownika	4,41 * 3,10	m2	13,67	
	06 sala konferencyjna	4,41 * 3,10	m2	13,67	
	23 pom. socjalne	8,03 * 3,10 - 2,37 * 2,22 * 2 + [2,37 + 2,22 * 2] * 0,12 * 2	m2	16,00	
				RAZEM	80,05
2.3		GŁADZIE NA PŁYTACH G-K MALOWANE FARBĄ - W5/W7			
19 d.2.3	KNR-W 2-02 2004-01 analogia	Obudowa pionu kanalizacyjnego płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m2		
	22 szatnia m.	[0,20 + 0,20] * 3,10	m2	1,24	
				RAZEM	1,24
20 d.2.3	KNR 9-29 0201-01	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścian i przedścianek przy powierzchni demontażu do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
	06 sala konferencyjna	[0,50 + 0,50] * 1,00	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
21 d.2.3	KNR 9-29 0301-01	Uzupełnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm	m2		
		poz.20	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
22 d.2.3	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych z płyt gipsowych	m		
	22 szatnia m.	3,10	m	3,10	
				RAZEM	3,10
23 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.24	m2	68,14	
				RAZEM	68,14
24 d.2.3	KNR-W 2-02 0830-01 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych - przyjęto 30% powierzchni - wygładzenie łączeń	m2		
		poz.25 * 30%	m2	68,14	
				RAZEM	68,14
25 d.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.26 + poz.27	m2	227,14	
				RAZEM	227,14
26 d.2.3	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania; farba lateksowa w 1 klasie ścieralności, matowa np. Dulux EasyCare - kolor biały	m2		
	01 wiatrołap	[2,67 + 1,60 * 2] * 3,10 - 1,92 * 2,22	m2	13,93	
	02 hol	[2,67 + 3,99 * 2] * 3,10 - 1,92 * 2,2 - 1,00 * 2,10 * 4	m2	20,39	
	04 biuro	[2,51 + 8,91 + 0,75 * 2 + 0,66 + 3,23] * 3,10 - 1,00 * 2,10 * 3 - 1,50 * 1,91	m2	42,95	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	05 pokój kierownika	4,41 * 3,10	m2	13,67	
	06 sala konferencyjna	4,41 * 3,10	m2	13,67	
	07 pok. socjalny	[3,04 + 2,41 * 2] * 3,10 - 1,00 * 2,10 - 1,50 * 1,91	m2	19,40	
	08 archiwum	[1,82 * 2 + 1,67 * 2 + 0,75 * 2] * 3,10 - 1,00 * 2,10	m2	24,19	
	10 biuro magazynu	[4,38 * 2 + 3,30] * 3,10 - 1,00 * 2,10	m2	35,29	
	22 szatnia m.	poz.19	m2	1,24	
	23 pom. socjalne	5,73 * 3,10 - 1,00 * 2,10	m2	15,66	
				RAZEM	200,39
27 d.2.3	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania; farba lateksowa w 1 klasie ścieralności, matowa np. Dulux EasyCare - kolor czarny	m2		
	04 biuro	5,74 * 3,10 - 1,00 * 2,10 * 2	m2	13,59	
	05 pokój kierownika	2,72 * 3,10 - 1,00 * 2,10	m2	6,33	
	06 sala konferencyjna	2,88 * 3,10 - 1,00 * 2,10	m2	6,83	
				RAZEM	26,75
2.4		WYPARAWA Z SIATKĄ MALOWANA FARBĄ			
28 d.2.4	ZKNR C-2 0101-07 analogia	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.29	m2	16,75	
				RAZEM	16,75
29 d.2.4	ZKNR C-2 0105-07 analogia	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach z bloczków wapienno-piaskowych z wygładzeniem	m2		
	24 pom. rozdzielni	[1,60 * 2 + 1,44 * 2] * 3,10 - 1,00 * 2,10	m2	16,75	
				RAZEM	16,75
30 d.2.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.29	m2	16,75	
				RAZEM	16,75
31 d.2.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania; farba lateksowa w 1 klasie ścieralności, matowa np. Dulux EasyCare - kolor biały	m2		
		poz.29	m2	16,75	
				RAZEM	16,75
2.5		INNE			
32 d.2.5	KNR-W 4-01 0323-04	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł, orientacyjne wymiary: 245x15 cm - aglomarmur Madreperla gr. 2 cm	szt.		
		8,0	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
33 d.2.5	ZKNR C-2 0518-01 analogia	Wypełnienie styku podokiennika i okna silikonem	m		
		poz.32 * 2,40	m	19,20	
				RAZEM	19,20
3		POSADZKI			
3.1		WYKŁADZINA PCV - P4			
34 d.3.1	ZKNR C-2 0603-03	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego	m2		
		poz.35 + poz.37	m2	140,09	
				RAZEM	140,09
35 d.3.1	ZKNR C-2 0606-04 9914	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych na przygotowanym podłożu - klejenie techniką kontaktową - TARKETT TOPAZ 70 - KIRUMA	m2		
	04 biuro	11,27 * 3,23 + 2,38 * 2,51 + 0,66 * 0,75 + 1,00 * 0,25	m2	43,12	
	07 pok. socjalny	3,04 * 2,41 + 1,00 * 0,10	m2	7,43	
	08 archiwum	1,82 * 1,67 + 1,06 * 0,75 + 1,00 * 0,10	m2	3,93	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	23 pom. socjalne	8,03 * 5,73 + 1,00 * 0,15	m2	46,16	
	10 biuro magazynu	4,38 * 3,30	m2	14,45	
				RAZEM	115,09
36 d.3.1	ZKNR C-2 0610-04	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		poz.35	m2	115,09	
				RAZEM	115,09
37 d.3.1	ZKNR C-2 0607-02	Klejenie wykładzin z płytek dywanowych na przygotowanym podłożu - Burmatex standing stones 35903 iron age	m2		
	05 pokój kierownika	4,41 * 2,72 + 1,00 * 0,15	m2	12,15	
	06 sala konferencyjna	4,41 * 2,88 + 1,00 * 0,15	m2	12,85	
				RAZEM	25,00
38 d.3.1	ZKNR C-2 0610-01 analogia	Klejenie listew MDF - czarny mat	m		
	05 pokój kierownika	4,41 * 2 + 2,72 * 2 - 1,00	m	13,26	
	06 sala konferencyjna	4,41 * 2 + 2,88 * 2 - 1,00	m	13,58	
				RAZEM	26,84
39 d.3.1	ZKNR C-2 0518-01 analogia	Wypełnienie styku listwy MDF i ściany akrylem	m		
		poz.38	m	26,84	
				RAZEM	26,84
40 d.3.1	KNR-W 5-08 0114- 04 analogia	Montaż listew przypodłogowych PCV - Cezar HiLine Prestige 75 mm - mat czarny/szary	m		
	04 biuro	11,27 * 2 + 5,74 * 2 + 0,75 * 2 - 1,00 * 6	m	29,52	
	07 pok. socjalny	3,04 * 2 + 2,41 * 2 - 1,00	m	9,90	
	08 archiwum	1,82 * 2 + 1,67 * 2 + 0,75 * 2 - 1,00	m	7,48	
	23 pom. socjalne	8,03 * 2 + 5,73 * 2 - 1,00	m	26,52	
	10 biuro magazynu	4,38 * 2 + 3,30 * 2 - 1,00	m	14,36	
				RAZEM	87,78
3.2		PŁYTKI GRESOWE - P5			
41 d.3.2	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.42	m2	157,69	
				RAZEM	157,69
42 d.3.2	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.43 + poz.45 * 0,10	m2	157,69	
				RAZEM	157,69
43 d.3.2	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm - Cotto Petrus Time Stone - Ghiaccio 60x60	m2		
	01 wiatrołap	2,67 * 1,60 + 1,92 * 0,15	m2	4,56	
	02 hol	2,67 * 3,99 + 1,00 * 0,15	m2	10,80	
	03A przedsionek	1,65 * 2,37 + 1,00 * 0,15	m2	4,06	
	03B toaleta	1,94 * 2,37 + 1,00 * 0,10	m2	4,70	
	13 komunikacja	15,23 * 1,64 + 3,60 * 1,28 + 1,00 * 0,15 * 2	m2	29,89	
	17 pom. gosp.	3,10 * 2,35 + 1,00 * 0,15	m2	7,44	
	18 szatnia k.	2,27 * 3,81	m2	8,65	
	22 szatnia m.	8,94 * 8,47 + 1,00 * 0,15 * 2	m2	76,02	
	24 pom. rozdzielni	1,60 * 1,44 + 1,00 * 0,15	m2	2,45	
				RAZEM	148,57

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.3.2	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		poz.45	m	91,17	
				RAZEM	91,17
45 d.3.2	KNR 0-12II 1120-02 z.sz. 5.3.e	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Płytki o grubości 8 mm.- Cotto Petrus Time Stone - Ghiaccio 60x60	m		
	01 wiatrołap	2,67 * 2 + 1,60 * 2 - 1,92 - 1,85	m	4,77	
	02 hol	2,67 * 2 + 3,99 * 2 - 1,00 * 4 - 1,92	m	7,40	
	13 komunikacja	15,23 * 2 + 1,64 * 2 + 3,60 * 2 - 1,00 * 8	m	32,94	
	18 szatnia k.	2,27 * 2 + 3,81 * 2 - 1,00 * 2	m	10,16	
	22 szatnia m.	8,94 * 2 + 8,47 * 2 - 1,00 * 4	m	30,82	
	24 pom. rozdzielni	1,60 * 2 + 1,44 * 2 - 1,00	m	5,08	
				RAZEM	91,17
46 d.3.2	KNR AT-22 0104-03	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej - kątownik metalowy	m		
		poz.45	m	91,17	
				RAZEM	91,17
47 d.3.2	KNR AT-23 0102-06	Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 6 mm	m		
		poz.45	m	91,17	
				RAZEM	91,17
48 d.3.2	ZKNR C-2 0518-01 analogia	Wypełnienie styku cokolika i ściany akrylem	m		
		poz.45	m	91,17	
				RAZEM	91,17
3.3		INNE			
49 d.3.3	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
	03A przedsionek	1,65 * 2,37 + 1,00 * 0,15	m2	4,06	
	03B toaleta	1,94 * 2,37 + 1,00 * 0,10	m2	4,70	
				RAZEM	8,76
50 d.3.3	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m2		
		poz.49	m2	8,76	
				RAZEM	8,76
51 d.3.3	KNR AT-27 0502-02	Uszczelnienie dylatacji taśmą wklejaną na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową	m		
	03A przedsionek	1,65 * 2 + 2,37 * 2	m	8,04	
	03B toaleta	1,94 * 2 + 2,37 * 2 + 0,80	m	9,42	
				RAZEM	17,46
52 d.3.3	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej. j.		
		poz.53	podej. j.	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.3.3	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm z kratką metalową	szt.		
	03B toaleta	1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00